„Форум Александрови“ ЕООД
гр. София 1606, ул. „Дукатска планина“ № 1а
gsm: 0898 527737, e-mail: alexandrov.arch@gmail.com

ДОКЛАД

за резултатите от извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията

Обект:	**Многофамилна жилищна сграда – гр. Кърджали, ж.к. "Възрожденци", блок 96, входове А, Б, В и Г**
Възложител:	**Община Кърджали** - *във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г.*
Собственик:	**Сдружение на собствениците – многофамилна жилищна сграда**
Изпълнител:	**„Форум Александрови“ ЕООД** член на Обединение „Кърджали 2015“ ДЗЗД
Дата:	**гр. София, 09.06.2016 г.**



арх. Владимир Александров
управител

/……../
подпис и печат

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Въведение

II. Идентификационни данни и параметри

III. Данни за нормативните стойности на техническите характеристики на обследваната сграда

1. Архитектурно обследване и заснемане
2. Конструктивно обследване
3. Обследване на инсталации за Водоснабдяване и канализация
4. Обследване на Електрически инсталации
5. Обследване на Отоплителна, вентилационна и климатизационна инсталации
6. Обследване на Пожарна безопасност

IV. Установяване на действителните технически характеристики и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ

1. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа
2. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда
3. Безопасна експлоатация

V. Технически мерки за удовлетворяване на съществените изисквания и предписания за недопускане на аварийни събития

1. Архитектура
2. Конструкции
3. Водоснабдяване и канализация
4. Електрически инсталации
5. Отоплителна, вентилационна и климатизационна инсталации
6. Пожарна безопасност
7. Общи мерки за поддържане и осигуряване на обекта

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Архитектурно заснемане на сградата – разпределения на етажите, фасади и разрез в М 1:100**
2. **Удостоверения за пълна проектантска правоспособност и застраховки „Професионална отговорност“ на проектантите, изготвили обследването**

I. Въведение

Настоящият доклад е изготвен от “Форум Александрови“ ЕООД във връзка с Договор № 13319-03 / 22.04.2016 г., сключен с Община Кърджали. Фирмата извършва обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и изготвяне на технически паспорт при спазване на разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и условията на сключения договор за многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Кърджали, ж.к. "Възрожденци", блок 96, входове А, Б, В и Г

Целта на извършеното обследване е:

- установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
- съставяне на технически паспорт на сградата;
- даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата;
- възстановяване на липсващата първична строителна документация, в рамките на необходимото, чрез извършване на заснемане по част Архитектура, в обем и точност, достатъчни за нуждите на обследването за енергийна ефективност и изработване на инвестиционен проект за обновяване на сградата.

Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата е извършено съгласно техническата спецификация и формата, определени от Възложителя по следните части на инвестиционния проект:

1. Част „Архитектурна”: извършено е архитектурно заснемане. Отразени са всички промени по фасадите и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията. Отразени са размерите и видът на дограмата.

2. Част „Конструктивна”: извършено е обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ. Обследването служи за установяване на конструктивната устойчивост на сградата, както и за оценка на сеизмичната осигуреност. За изготвяне на техническия паспорт при извършеното обследване е установено, че сградата е с ненарушена носеща способност, като конструктивните елементи отговарят на изискванията за якост, устойчивост и дълготрайност за експлоатационен период от четиридесет години след датата на доклада. Сеизмичната оценка на сградата по смисъла на чл.6, ал.2 от “Наредба № 2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони” е положителна.

Въпреки, че Кърджали по време на проектирането на сградата е попадал в несеизмичен район от шеста степен, сградата е проектирана по система за ЕПЖС – Бн IV–IX–75-Гл-п за несеизмични райони, но номенклатурата осигурява сградата на усилия за сеизмичен коефициент Кс=0,1 (съответстващо на VII степен сеизмичност).

Към обследването са дадени предписания за възстановяване на бетоновото покритие на армировката, като не са констатирани конструктивни дефекти в основните носещи елементи – вертикални и хоризонтални панели, основи и стени в сутерена

3. Част „Водоснабдяване и канализация”: обследвани са всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и други. Извършено е сравнение с нормите, действащи по време на построяването на сградата, и с нормите, действащи в момента. Дадени са предписания за привеждане на ВиК системите в съответствие с действащите норми.

4. Част „Електрически инсталации”: обследвани са вътрешните силнотокови и слаботокови инсталации, връзки, електромерни табла, асансьорни табла, звънчева и домофонна инсталация и други. Обследвано е състоянието на мълниезащитната инсталация. Извършено е сравнение с нормите, действащи по време на построяването на сградата, и с нормите, действащи в момента. Дадени са предписания за привеждане на електрическите системи и инсталации в съответствие с действащите норми.

5. Част „Отопление и вентилация”: Обследвани са наличните системи и уреди на отопление на отделните имоти, начините на вентилация на битови помещения, наличните климатици. Направено е сравнение с нормите действащи по време на построяването на сградата с настоящите норми. Дадени са предписания за привеждане на ОВК системите в съответствие с действащите норми.

6. Част „Пожарна безопасност”: сградата е обследвана за пожарна опасност, отразено е текущото състояние и пътищата за евакуация. Дадени се предписания за привеждане на сградата в съответствие с действащите норми.

7. Към части Архитектура, Конструкции и сградни инсталации (ВиК, Електро и ОВК) е извършено обследване на ограждащите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата. Извършено е сравнение с нормите за шумоизолиране на сградите, действащи по време на построяването на сградата, и с нормите, действащи в момента. Дадени са предписания за привеждане на сградата в съответствие с действащите норми и за обосновка на избраните строителни продукти.

Съдържанието на конструктивното обследване е съобразено с разработената от КИИП „Методика за единните критерии за обследване за съществуващи сгради, съоръжения и инсталации”, както следва:

1. Извършено е конструктивно заснемане и технически оглед.
2. Събрана е информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция - междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и други
3. Установени са основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата, които съответстват на частичната проектна документация, налична за обекта.
4. Проверени са якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и други).
5. Извършен е оглед за дефекти и повреди в конструкцията, като такива в основните носещи елементи не са установени.
6. Направена е конструктивна оценка на сградата, във връзка с което:
   6.1. Сградата е обследвана за промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния експлоатационен период и събраната информация е систематизирана.
   6.2. Сградата е обследвана за минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности.
   6.3. Сградата е обследвана за установяване на извършвани преустройства в партерните етажи и въздействие върху носещите конструктивни елементи.
   6.4. Изведени са обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и са представени основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове.
7. Направено е заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

II. Идентификационни данни и параметри

1. Вид на сградата: **многофамилна жилищна сграда, строена по строителна система - едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС), състояща се от четири входа: А с шест жилищни етажа, Б със седем жилищни етажа, В с осем жилищни етажа и Г със седем жилищни етажа, полувкопан в терена сутерен и подпокривно пространство (студен покрив).**
2. Предназначение на сградата: **многофамилна жилищна сграда**
3. Категория на сградата по чл. 137 от ЗУТ: **трета категория**
4. Идентификатори на сградата: **40909.111.216.1**
5. Адрес: **гр. Кърджали, кв. "Възрожденци", блок 96**
6. Година на построяване и въвеждане в експлоатация: **1986 г.**
7. Вид собственост: **частна на физически лица**
8. Застроена площ на сградата: **876.60 м^2** *(ЗП сграда = ЗП сутерен)*
9. Разгъната застроена площ на сградата: : **7 177.10 м^2** със сутерен
10. Застроена площ на сутерена: **876.60 м^2** (Вход А – 214.20 м^2; Вход Б - 204.60 м^2; Вход В – 204.60 м^2; Вход Г – 253.10 м^2)
11. Застроена площ типов етаж: **892.7.5 м^2** (Вход А – 214.80 м^2; Вход Б - 208.80 м^2; Вход В – 208.80 м^2; Вход Г – 260.30 м^2)
12. Застроен обем на сградата: **20 972.70 м^3**
13. Отопляем обем на сградата: **14 081.50 м^3**
14. Височина на сградата: **вх. А - 19.40 м.; вх. Б и Г - 22.20 м.; вх. В - 25.00 м.**

III. Данни за нормативните стойности на техническите характеристики на обследваната сграда

1. АРХИТЕКТУРНО ОБСЛЕДВАНЕ И ЗАСНЕМАНЕ

На база извършен оглед на място са направени подробни измервания и са събрани необходимите технически данни. При набирането на изходните данни за сградата беше установено, че от оригиналната проектна документация са запазени следните чертежи от части Архитектура:

- Разпределение на типов етаж на вход А
- Разпределение на сутеренен етаж на вход А
- Разпределение на типов етаж на вход Б
- Разпределение на сутеренен етаж на вход Б
- Разпределение на сутеренен етаж на вход В
- Разпределение на типов етаж на вход Г
- Разпределение на сутеренен етаж на вход Г

Беше извършено подробно архитектурно заснемане на сградата с отразяване на текущото ѝ състояние и всички извършени промени по фасадите и в разпределенията по време на експлоатацията ѝ. Архитектурното заснемане е приложено към настоящия доклад на хартиен и електронен носител *(Приложение № 1)* и включва: четири броя фасади, разпределения на всички етажи, включително сутерен, план на покрива и вертикален разрез, за всеки вход. Всички чертежи са в мащаб 1:100 и в степен на

подробност, отговаряща на фаза Технически проект, съгласно *Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.*

1.1. Общо описание на сградата

Многофамилна жилищна сграда построена по строителна система ЕПЖС – номенклатура Бн–IV–IX–Гл–75–П, състояща се от четири жилищни секции, всяка от които с по един вход. Всеки вход е с от шест до осем жилищни етажа и полувкопан сутерен със складови помещения - вход А шест жилищни етажа, вход Б седем жилищни етажа, вход В осем жилищни етажа и вход Г седем жилищни етажа. Общият брой на апартаментите в блока е 69. Сградата е свободно стояща, ориентирана в посока СЕВЕР - ЮГ по дългата си ос. Вход А е типова крайна секция, разположена в северния край на сградата, с разлика в нивата спрямо вход Б от 1.00 м. и разминаване в план от 3.00 м. Вход А е по-на изток и по-ниско разположен спрямо входове Б, В и Г. Входове Б и В са типова средна секция, еднакви по разпределение и с разлика в етажността съответно вход Б седем етажа и вход В осем етажа, разположени в средата на сградата, долепени на калканните си стени, с разлика в нивата 1.00 м. и разминаване в план от 3.00 м. Вход Б е по- на изток и по-ниско разположен спрямо входове В и Г. Вход В е по- на изток и по-ниско разположен спрямо вход Г. Вход Г е типова крайна секция, разположена в южния край на сградата, с разлика в нивата спрямо вход В 1.00 м. и разминаване в план от 3.80 м. С вход В. Вход Г е по-на запад и по-високо разположен спрямо входове А Б и В.

Строителната система е безскелетно-панелна, със средна надлъжна и напречни носещи стени. Конструктивната етажна височина е 2.80 м. В крайните секции има перпендикулярно ориентирани стаи спрямо основното тяло на секцията и напречните носещи стени се явяват надлъжни. Конструкцията се състои от монолитни стоманобетонни основи и панелни сглобяеми сутеренни стени: преградни с дебелина 6 см. и носещи – вътрешни с дебелина 14 см. и външни (фасадни) с дебелина 16 см.

Етажите се състоят от:

Вътрешни носещи панели от стоманобетон с дебелина 14 см. и дължини 3.60 и 5.10 м. и допълнителни размери за крайните секции.

Фасадни калкани панели - тип сандвич с обща дебелина 20 см. (100 мм ст. бетон + 60 мм. стиропор + 40 мм ст. бетон) и дължина 5.10м., с вградена топлоизолация и вътрешен носещ слой от стоманобетон. Разположени са по крайните напречни оси.

Фасадни панели - тип сандвич с обща дебелина 20 см. (80 мм ст. бетон + 60 мм стиропор + 60 мм ст. бетон) и дължина 3.60 м. Разположени са по крайните надлъжни оси.

Въпреки, че при възприетата конструктивна схема подовите панели лягат на четирите си страни, фасадните панели не са носещи, а са окачени на напречните носещи стени с цел да се осигури тяхната взаимозаменяемост, а заедно с това възможност за вариантност във фасадното оформяне и външен вид на сградите. Те поемат товара от плочите и балконите и го предават на вътрешните стенни панели, на които са окачени.

Подови панели – стоманобетон с дебелина 14 см., четиристранно подпрени на стените.

Вътрешни преградни стени – неносещи с преградна функция с дебелина 6 см.

Покривът е плосък, двоен студен от панели с дебелина 14 см, с пласт керамзит, положен върху таванската плоча.

Сутеренът е сглобяемо изпълнен от ограждащи стоманобетонни панели с дебелина 16см. носещи вътрешни панели 14см и преградни панели 6 см.

А на местата на предвижданите противобомбени помещения ограждащите стени са с допълнителен панел 14 см.

Сградата се състои от четири секции с по един вход, като вход А и Г са крайни с ориентация на север и юг. Вход Б и В, са еднакви и разположени по средата, ориентирани на изток и на запад, разделени с дилатационна и земетръсна фуга. Всяка секция е самостоятелна конструкция, отделена от съседните чрез фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и временен товар се предават от покривната и етажните сглобяеми подови панели с дебелина 14 см. на вертикалните носещи елементи – вътрешни панели с дебелина 14 см. и калкани с дебелина 20 см.

Чрез стоманобетонни панели в сутерена натоварването се предава на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Независимо че Кърджали е попадал в несеизмична зона по време на проектирането, строителната система осигурява сградата на сеизмичност от VII степен (Кс=0,10) по Правилника за строителство в земетръсни райони от 1964 г.

Сградата е разположена перпендикулярно на бул. „Хр. Ботев” и улица „Кап. Георги Георгиев” и достъпна от нея с локално платно. Четирите входа са разположени към локалното платно на западната фасада на сградата, достъпни без стъпала от улицата до нивото на тротоара. Входните площадки са на нивото на тротоара и нямат козирки. Във входното пространство на кота -1.40 са разположени пощенските кутии.

Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством двураменно стълбище и асансьор. Стълбищните клетки на всички входове са еднакви и са разположени централно за всяка секция. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към първият жилищен етаж. Зад всеки асансьор има помещение със сметопровод, който не работи. Машинните помещения на асансьорите излизат като обеми над плоския студен покрив. От входната площадка на кота -1.40 с едно стълбищно рамо се слиза до ниво сутерен на кота -2.67. В сутерена са обособени мазетата на апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от коридори, осветени от прозорци над нивото на терена, складови помещения, общо помещение, помещение за абонатна станция (за входове Б и В), която не функционира. Част от прозорците в сутерена са с метални капаци.

Видове апартаменти:

Разпределението на вход А е с три различни апартамента на етаж, както следва:

- Апартамент Тип 1 до стълбище : антре, дневна с балкон, отделна кухня с балкон, спалня и баня с тоалетна.
- Апартамент Тип 2 среден : антре, дневна, отделна кухня с балкон, спалня, баня с тоалетна.
- Апартамент Тип 3 до асансьор: антре, дневна, отделна кухня с балкон, спалня с балкон, баня с тоалетна.

Разпределението на входове Б и В е с два различни като конфигурация апартамента на етаж, както следва:

- Апартамент Тип 1 до стълбище: антре, дневна с балкон, отделна кухня, столова с балкон, спалня, тоалетна и баня.
- Апартамент Тип 2 до асансьор: антре, дневна с балкон, отделна кухня с балкон, две спални, тоалетна и баня.

Разпределението на вход Г е с по три различни апартамента на етаж, както следва:

- Апартамент Тип 1 до стълбище : антре, дрешник, дневна с балкон, отделна кухня, килер към кухня, спалня с балкон, и баня с тоалетна.

- Апартамент Тип 2 среден : антре, дневна с балкон, отделна кухня с балкон, спалня, баня с тоалетна.

- Апартамент Тип 3 до асансьор: антре, дневна с балкон, отделна кухня с балкон, две спални, тоалетна и баня.

1.2. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията

В резултат на извършеното обследване се установиха действителните характеристики на сградата и се направиха следните констатации по отношение на извършваните промени в периода на експлоатация:

1. Покрив: Има положена хидроизолация в малки участъци на вход А, и частична над някои апартаменти на входове Б, В, и Г. Не са подменяни: обшивки, водосточни тръби и воронки шапки на комини.

2. Фасадно оформление: Извършени са промени чрез добавяне на топлоизолация в малък брой апартаменти на различни етажи на сградата предимно по западната фасада, подмяна на различни дограми и остъкляване на балкони – по различни начини с различни дограми, включително и чрез частично дозиждане. На някои дограми има монтирани ролетни щори. На места има монтирани външни тела на климатици и сателитни антени предимно по източната фасада.

3. Жилищни етажи: Преустройства в общите части не са изпълнявани,(с изключение приобщаването на коридора до стълбището за някои апартаменти в секция Г). Основната промяна в повечето от апартаментите спрямо първоначалния вид на сградата е частичното остъкляване на терасите, предимно с винкелна рамка с единично стъкло, PVC, дървена или алуминиева дограма. В някои от жилищата е демонтирана дограмата на помещението зад балкона, вследствие от което обемите са приобщени един към друг. В някои апартаменти е извършена промяна на разпределението, чрез разместване на преградните стени, както следва:

- в някои Апартаменти Тип 3 от входове А е увеличена кухнята за сметка на банята.
- в някои Апартаменти Тип 2 от входове Б и В е приобщена площта на WC към кухнята.
- в някои Апартаменти Тип 2 от входове Г е увеличена кухнята за сметка на банята.
- в някои Апартаменти Тип 1 от входове Г е преместена кухнята на мястото на килера и дрешника а кухнята се използва като стая.

4. Сутерен:

- Слагане на метални и решетки или врати отделящи няколко мазета.
- Прегражданe края на коридор с врата на последно мазе

5. Тавански етаж: - Няма.

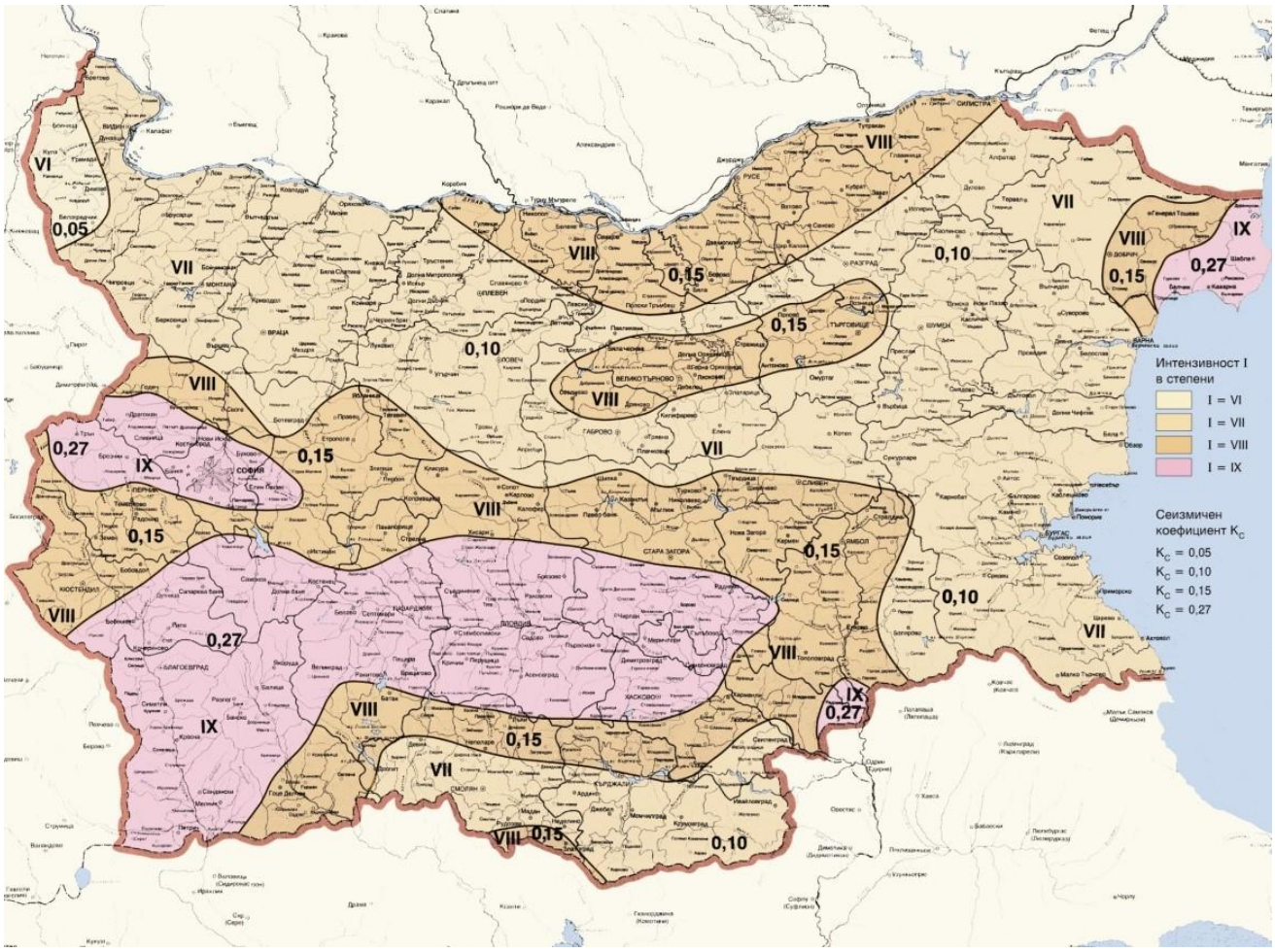
6. Пристройки и надстройки: Не са правени.

7. Общи части: Не са правени преустройства в тях. ,(с изключение приобщаването на коридора до стълбището за някои апартаменти в секция Г)

8. Конструкция: Няма промени и не са засегнати конструктивните елементи на сградата. По време на експлоатацията си, сградата не е сменяла предназначението си. След приключване на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация, преустройства, които засягат носещата конструкция не са правени. Строежът е проектиран и изпълнен през 1986г. в сеизмичен район от VI степен на сеизмичност. Проектно сградата е осигурена чрез използването на системата за едропанелно строителство ЕПЖС – Бн IV–IX–75-Гл-п за несеизмични райони, но номенклатурата осигурява сградата на усилия за сеизмичен коефициент Кс=0,1 (съответстващо на VII степен сеизмичност). по действащия от 1964г. Правилник за строителство в земетръсни райони.

Сградата е от II категория по степен на значимост съгласно класификацията на Наредба № РД-02-20-2, от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

По действащия правилник Кърджали е със сеизмичен коефициент Кс=0,15, независимо от районирането по приложената карта, където е указана VII степен.



сеизмична карта на България

1.3. Вложени материали

1.3.1. Фасади

Архитектурният образ на фасадите е характерен за строителната система ЕПЖС от номенклатура Бн-IV-IX-75-Гл-П . Покритието на фасадните панели е пръскана вароциментова мазилка в два цвята положена в заводски условия, видими затворени фуги, надзид с отвори на студения покрив, пръскана вароциментова мазилка за калканните стени, редуване на балкони тип лоджия с плътни парапети с метална ръкохватка и плътни обеми по фасади в два цвята, цокъл с покритие от мита бучарда.

По фасадните стени на някои апартаменти има положена топлоизолация със завършващо покритие от минерална или силикатна мазилка. Оригиналната мазилка от пръскана вароциментова по фасадите е в относително добро състояние, по терасите мозайката е обрушена и изпопадала на места, като металните парапети в са ръждясали. Мазилката по калканните стени е в лошо състояние и частично липсва. Има частично обрушване на защитното покритие на фугите между фасадните панели. Покритието на цоклите от мита бучарда е в лошо състояние и е замърсена и на места обрушена.

Най-характерни особености на фасадите са:

- На места има положена топлоизолация от EPS с различни дебелини - в общия случай е здрава, добре измазана, но с разлики, породени от времето на изпълнение. Покритието от мазилка по топлоизолацията е в различни цветове.
- Налице е разнородност на остъкляването при балконите, като местоположение, вид на материал, размери на монтираната дограма, брой и отваряемост на крилата.
- Оригиналните дограми са двукатни дървени слепени. Много от подменените дограми са с различни материали и различно членение от оригиналните. Прозорците на сутерена не са сменяни.
- Балконските парапети са изпълнени от плътни панели покрити с пръскана мазилка, заварени за винкели боядисани с блажна боя, и ръкохватка от кръгъл стоманен профил. На места стоманените профили са силно корозирали. Височината на парапетите на балконите е 105 см. от готов под, което отговаря на изискването на чл. 89 от *Наредба № 7 / 22.12.2003 г. ПНУОВТУЗ*. При някои парапети се наблюдава компрометиране на конструктивните връзки с подовата плоча или с фасадните стени, най-вече заради корозия и оголване на връзките (нарушаване на покритието им) - при прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградата задължително трябва да се предвиди отстраняване на всички конструктивни дефекти и възстановяване на конструктивните връзки на парапетите, за да може да се гарантира тяхната сигурност и безопасност.

Като цяло състоянието на фасадата в архитектурно отношение лошо, заради хаотичните и разнородни промени по дограми, остъкляване на балкони и полагане на топлоизолация на парче. Санирането на фасадите следва да се извърши на базата на изготвен проект за хармонизиране и формиране на цялостна визия, добро цветово решение и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

1.3.2. Стени



Изпълнени са съгласно оригиналния проект за ЕПЖС. Вътрешни носещи панели от стоманобетон с дебелина 14 см. и дължини 3.60 и 5.10 м. Фасадни панели - тип сандвич с обща дебелина 20 см. и дължина 3.60 м. Фасадни калканни панели с дебелина 20 см. и дължина 5.10 м. както и допълнителни дължини за крайните секции. Вътрешните разпределителни стени са монтажни -от стоманобетон с дебелина 6 см. Стенните панели са с готова гладка повърхност върху която се полагат финишни покрития. Преградните стени на мазетата в сутерена са от панели с дебелини 6 см. Външните и вътрешните стени на сутерена са сглобяеми стоманобетонни с дебелина 16 и 14 см. Санитарните помещения, кухненските боксове и дневните са осигурени с комини изпълнени от стандартни бетонови коминни тела с размери 50/30 см. (двойни) при кухни сдвоени над 4 ти етаж (1 тяло обслужва 4 етажа) и 30/30 см. (единични), за вентилация и заустване на печки на твърдо гориво.

От извършеното обследване се установи, че ограждащите стени са в сравнително добро състояние, но не осигуряват нормативно

изискваните параметри за топлинен комфорт и енергийна ефективност. Външната повърхност на калканните стени е в лошо състояние.





1.3.3. Дограми и външни врати



Към момента на обследването голяма част от дограмата на сградата е неподменена оригинална дървена дограма от двукатни слепени прозорци по БДС – в общите части няма сменена дограма, докато при апартаментите има много подменени. Оригиналната дограма е монтирана преди повече от 25 години. По време на експлоатацията на сградата дограмата е самоинициативно подменяна на места с PVC (или алуминиева в редки случаи) дограма със стъклопакет. Голям брой балкони са остъклени с PVC (или алуминиева) дограма със стъклопакет или стоманени профили (винкел) с единични стъкла. В някои случаи оригиналната дограма зад остъклението е премахната, като съответният балкон е приобщен към помещението. При огледа на сградата се установи, че повечето дървени прозорци са силно деформирани и в цялостно лошо състояние, което е причина за съществена инфилтрация на външен въздух. Оригиналните дограми не отговарят на съвременните топлотехнически норми. Външните подпрозоречни поли на неподменените дограми са от силно корозирала поцинкована ламарина, полите на сменените дограми са алуминиеви.



Дограмите на входовете на сградата са

стоманени с покритие от блажна боя и армирани стъкла. Състоянието на бравите и пантите е лошо. На вход Г стоманената дограма е сменена с по-лека PVC. Топлотехническите им характеристики не отговарят на сегашните норми.





1.3.4. Покрив

Покривът е решен като студен вентилиран с малка височина, като покривните панели са с лек бетон за наклон 3% навътре. Покривната хидроизолация е от битумна мушама и има защитна посипка от филц. Топлоизолацията на покрива е изпълнявана като насипна (керамзит, перлит или сгурия) върху последната плоча над апартаментите на последния етаж (по пода на подпокривната кухина) Подпокривното пространство на студения покрив е със светла височина от керамзит до покривен панел 75см. Предполагаемата дебелина на слоя от керамзит е 15см. Конструктивните стоманобетонни рамки са с височина ок.30см под покривния панел. За вентилирането на студения покрив са осигурени по 4 отвора на всеки фасаден панел.. Достъпът за ревизия е през отвор в стената със стоманен капак, с моряшка стълба от коридора на последния етаж на всеки вход. Отводняването е с наклон навътре от външния контур, решено посредством „воронки” с водосточни тръби в шахтите на санитарните възли, които са включени в канализацията на сградата. Оригиналната хидроизолация е в лошо състояние и накъсана, на места заради ремонти е премахната защитната посипка. На входове Б, В и Г хидроизолацията е подменена частично с друга от два пласта рулонна битумна с кварцова посипка, при което старата чакълена посипка е премахната. Всички комини имат бетонови шапки, които са в лошо състояние, мазилките на места са обрушени. Комините нямат ламаринени шапки. Около комините на покрива са изпълнени холкери от бетон. Обшивките на бордовете на покрива са в много лошо състояние – силно ръждясали, като на места са премахнати при частичните ремонти на



хидроизолацията. Мълниезащитната инсталация е компрометирана – състоянието ѝ е подробно изяснено в част „Електрически инсталации“ на обследването. По покрива има много хаотично положени и незащитени слаботокови кабели за интернет и кабелна телевизия.









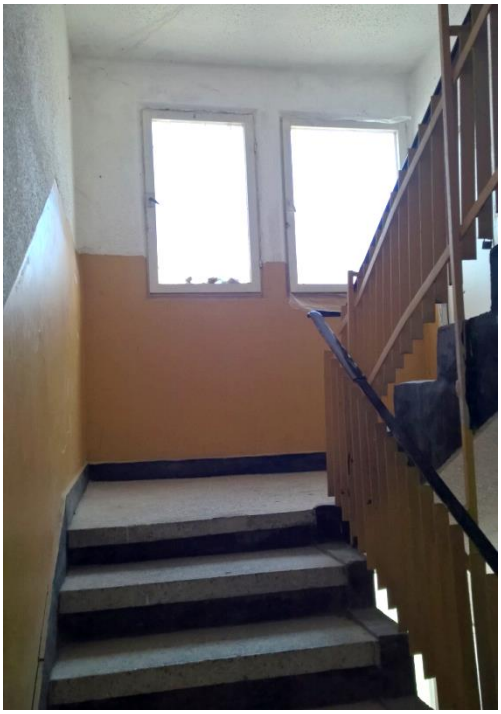
1.3.5. Стълбища, площадки и асансьори – вертикална комуникация и общи части



Входните фоайета на четирите входа са достъпни през входни стоманени дограми с единични армирани стъкла. Денивелацията между външната площадка пред входното фоайе до тротоара се преодолява с външни стъпала (до 3 при различните входове) без парапет. Над външните площадки няма стоманобетонни козирки. Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством двураменно стълбище и асансьор. Стълбищните клетки на всички входове са еднакви и са разположени централно на всяка секция, от запад. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към първият жилищен етаж. Зад всеки асансьор има помещение със сметопровод, излизащ на ниво терен,

който не работи. Машинните помещения на асансьорите излизат като обеми над плоския покрив. От входната площадка на кота -1.40 с едно стълбищно рамо се слиза до ниво сутерен на кота -2.67. Покривите на отделните секции са достъпни за ревизия от общите части на последните етажи през отвори в таванската плоча, чрез моряшки стълби. Стълбището е двураменно с широчина на рамото 106 см., просвет 10 см. и обща широчина 221 см. Двете стълбищни рамена са с по 9 стъпала с размери 15.5/28.5 см. Междуетажната площадка е с размери 134/221 см., етажната е с дълбочина 134 при стълбите и 159 см. при асансьора. Етажният коридор е с широчина 136 см.(само при вход Г). Междуетажната височина е 280 см. Парапетът е от стоманени шини и дървена ръкохватка, височината му е 90 см. Подпрозоречната височина на стълбищните прозорци е 110 см. и отговаря на изискването на чл. 113, ал. 3 от *Наредба № 7 / 22.12.2003 г. ПНУОВТУЗ.* Стените в общите помещения са боядисани с блажна боя до височината на парапета и с постна боя над нея, включително таваните. Оригиналните врати на апартаментите са от дървени шпервани плоскости. Голяма част от тях са подменени с различни видове стоманени врати. Настилката на стълбището и етажните коридори е мозайка в сравнително добро състояние. В общите части на сутерена настилката е армирана бетонова без допълнителна обработка, по стените и таваните не е положена мазилка и боя. Покритието на стените и таваните в стълбищните клетки и коридорите е сравнително запазено, има следи от течове и отлепени мазилки, и се нуждае от освежаване, чрез изкърпване и изравняване на основата (шпакловане), където е необходимо и пребоядисване на цоклите, стените и таваните. Парапетът на стълбището е в добро конструктивно състояние, но трябва да се освежи чрез прешлайфане и пребоядисване.





1.3.6. Апартаменти – довършителни работи

- Подове: При въвеждането на сградата в експлоатация са били налични следните настилки: в антретата, коридорите и кухните - балатум, в дневните и спалните - мокет върху циментова замазка, а в баните - мозайка. Към момента някои от собствениците са запазили същите настилки, а други са ги подменили с ламинат, естествен паркет, керамични плочи (гранитогрес или теракота) и нови мокети.
- Стени и тавани: При въвеждането на сградата в експлоатация са били

боядисани с постна боя върху стоманобетоновия панел. Към момента стените и таваните в някои апартаменти са боядисани с латекс или са поставени тапети.

- Санитарни помещения: При въвеждането на сградата в експлоатация настилката в баните и тоалетните е била мозайка, фаянс по стените и влагоустойчива мазилка по таваните. Някои санитарни помещения са ремонтирани с положена настилка от теракота или гранитогрес, фаянс по стените, влагоустойчив латекс по таваните (на места са правени окачени тавани от гипсокартон). Част от баните и тоалетните са с фаянс по стените, а останалите са с керамични плочи. Някои от собствениците са подменяли част от хоризонталните разводки на ВиК инсталацията на санитарните помещения и кухните.





1.4. Констатации от проучването и обследването

1.4.1. Общо състояние на сградата и извършвани ремонти



В периода на експлоатация са извършвани строително-ремонтни и други дейности, за които не се изисква Разрешение за строеж по смисъла на чл. 151 на ЗУТ. Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части от сградата, които през целия експлоатационен период не са били ремонтирани. Извършвани са:

- Частичното остъкляване на балконите с винкелна рамка с единично стъкло, PVC или алуминиева дограма и зазиждане на балконски парапети.
- Подмяна на дограма на апартаменти с нова от PVC със стъклопакет.
- Демонтиране на дограмата на помещението,

пред което е остъклената тераса, като последната е приобщена към същото до получаването на общ обем.

- Преместване на неносещи вътрешно-апартаментни стени или преместване и/или затваряне на отвори за врати в тях.
- Ремонт на санитарни помещения и ВиК инсталации.
- Подмяна на настилки в апартаменти.

1.4.2. Оценка на състоянието на подове, стени и тавани

1.4.2.1. Външни стени и покрив



- Състоянието на фасадите е незадоволително. Панелите на надлъжните фасади са заводски произведени монтажни стоманобетонни панели с дебелина 20 см. и покритие от пръскана мазилка, което е в сравнително добро състояние. Фасадните стени са от заводски произведени монтажни стоманобетонни калкани панели с дебелина 20 см. и външна вароциментова мазилка с дебелина 10-15 мм. Мазилката е в лошо състояние, на много места е напукана, обрушена и опадала.

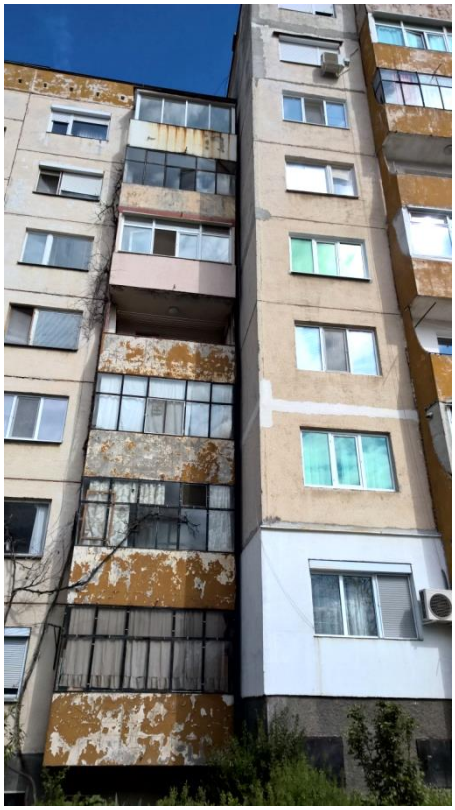


- Цоклите са от мита бучарда върху сглобяеми стоманобетонни стени и са в лошо състояние, и са замърсени. Някои от прозорците на сутеренните стени имат стоманени капаци, които са корозирали и трябва да се демонтират.
- На места по фасадите има положена топлоизолация от EPS с различни дебелини - в общия случай е здрава, добре измазана, но с разлики, породени от времето на изпълнение. Покритието от минерална или силикатна мазилка по топлоизолацията е в различни цветове. Състоянието на мазилката върху топлоизолацията е сравнително добро, но цялостната визия на сградата е лоша, заради разликите в цветовете и видовете на новите мазилки, както и това, новата топлоизолация е хаотично положена, без цялостно цветово решение на фасадата.





- Наблюдава се разнородност при остъкляването на терасите и подмяната на прозорци на апартаменти - в местоположението, вида на дограмата, размерите на монтираната дограма, броя и отваряемостта на крилата (растер). Това допълнително влошава архитектурно-естетическите качества на сградата. Санирането на фасадите следва да се извърши на базата на изготвен проект за хармонизиране и формиране на цялостна визия, добро цветово решение и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.


- Балконските парапети са изпълнени от плътни панели покрити с пръскана мазилка, заварени за винкели боядисани с блажна боя, и ръкохватка от кръгъл стоманен профил. На места стоманените профили са силно корозирали. Височината на парапетите на балконите е 105 см. от готов под, което отговаря на изискването на чл. 89 от *Наредба № 7 / 22.12.2003 г. ПНУОВТУЗ*. При саниране на сградата всички парапети трябва да бъдат ремонтирани, конструктивно осигурени и коригирани като височина до 1.05 м. (до седми етаж) или 1.20 м. (на осми етаж), за да отговарят на сегашните нормативи, както и да придобият добър естетически вид.

- Покривът е решен като студен вентилиран с малка височина, като покривните панели са с лек бетон за наклон 3% навътре. Покривната хидроизолация е от битумна мушама и има защитна посипка от филц. Топлоизолацията на покрива е изпълнявана като насипна (керамзит, перлит или сгурия) върху последната




плоча над апартаментите на последния етаж (по пода на подпокривната кухина). Подпокривното пространство на студения покрив е със светла височина от керамзит до покривен панел 75см. Предполагаемата дебелина на слоя от керамзит е 15см. Конструктивните стоманобетонни рамки са с височина ок.30см под покривния панел. За вентилирането на студения покрив са осигурени по 4 отвора на всеки фасаден панел Достъпът за ревизия е през отвор в стената със стоманен капак с моряшка стълба от коридора на последния етаж на всеки вход. Отводняването е с наклон навътре от външния контур, решено посредством „воронки” с водосточни тръби в шахтите на санитарните възли, които са включени в канализацията на сградата. Оригиналната хидроизолация е в лошо състояние и накъсана, на места заради ремонти е премахната защитната посипка.







На входове Б, В и Г хидроизолацията е подменена частично с друга от два пласта рулонна битумна с кварцова посипка, при което старата чакълена посипка е премахната. Всички комини имат бетонови шапки, които са в лошо състояние, мазилките на места са обрушени. Комините нямат ламаринени шапки. Около комините на покрива са изпълнени холкери от бетон. Обшивките на бордовете на покрива са в много лошо състояние – силно ръждясали, като на места са премахнати при частичните ремонти на хидроизолацията. Мълниезащитната инсталация е компрометирана – състоянието ѝ е подробно изяснено в част „Електрически инсталации“ на обследването. По покрива има много хаотично положени и незащитени слаботокови кабели за интернет и кабелна телевизия.

1.4.2.2. Вътрешни стени и тавани



Изпълнени са съгласно оригиналния проект за ЕПЖС. Вътрешните носещи панели са от стоманобетон с дебелина 14 см. Вътрешните разпределителни стени са с дебелина 6 см. – неносещи с преградна функция. Преградните стени на мазетата в сутерена са от панели с дебелини 6 см. Външните и вътрешните стени на сутерена са сглобяеми стоманобетонни с дебелина 16 и 14 см.

- Стените и таваните в дневните, спалните и

кухните като цяло са в добро състояние, като в повечето случаи са им правени ремонти – нова гипсова шпакловка, нови тапети или латексова боя.

- Стените на санитарните помещения са покрити с фаянс, а таваните с влагоустойчив латекс, като в отделни апартаменти има изградени окачени тавани.
- Състоянието на отделните апартаменти е добро. Няма течове в апартаментите на междинните етажи. В апартаментите на последния жилищен етаж има течове от покрива в следствие от компрометирана хидроизолация.
- Покритието на стените и таваните в стълбищните клетки и коридорите е сравнително запазено, има следи от течове или отлепени мазилки, нуждае се от освежаване, чрез изкърпване и изравняване на основата (шпакловане), където е необходимо и пребоядисване на цоклите, стените и таваните.

1.4.2.3. Оценка на състоянието на подовите настилки

- Настилката на стълбището и етажните коридори е мозайка, която е в сравнително добро състояние.
- В общите части на сутерена настилката е армирана бетонова без допълнителна обработка – в задоволително състояние.
- Настилки в апартаменти: При въвеждането на сградата в експлоатация са били налични следните настилки: в антретата, коридорите и кухните - балатум, в дневните и спалните - мокет върху циментова замазка, а в баните - мозайка. Към момента някои от собствениците са запазили същите настилки, а други са ги подменили с ламинат, естествен паркет, керамични плочи (гранитогрес или теракота) и нови мокети. В малкото апартаменти, където са запазени оригиналните настилки, те са в лошо състояние и амортизирани, но в повечето са подменени с нови и в общия случай са в добро състояние.





1.4.2.4. Оценка на състоянието на дограмата

- Фасадна дограма в апартаменти



- Дървена дограма - при построяването на блока външната дограма по всички фасади е била дървена, слепена по БДС. Дограмата е дървена слепена и понастоящем в апартаментите, където не е подменена с нова. Намира се в лошо състояние, изметната е и трудно се затваря. Блажната боя по дограмата е в лошо състояние, ламаринените подпрозоречни поли са корозирали.



- PVC и алуминиева дограма със стъклопакет - към момента голям процент от терасите са усвоени и остъклени, както и голяма част от прозорците са сменени – с дограма от стоманени профили с единично стъкло (винкел) и с PVC дограма със стъклопакет или алуминиева в по-редки случаи. Сменената дограма е в добро състояние. Поради това, че смяната на дограмата и остъкляването на балконите е правено самоинициативно от различните собственици, дограмите са от различни производители, материали и най-вече с различно членение и отваряемост. Подпрозоречните поли на сменените дограми са алуминиеви и са в добро състояние, но при монтиране на топлоизолация ще трябва да бъдат сменени, за да могат да излизат пред нея с необходимите 20-30 мм.

- Метална дограма за остъкляване на балкони и тераси - здрава, но на места е ръждясала и с различно членение. Общият външен вид на тези остъкления е лош.

- Фасадна дограма в общи части

- Дограмите на входовете на сградата са стоманени с покритие от блажна боя и армирани стъкла. Състоянието на бравите и пантите е лошо, топлотехническите характеристики не отговарят на сегашните норми.

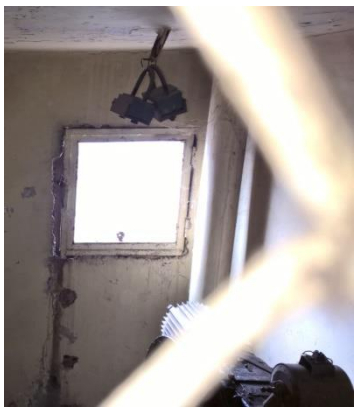




- Прозорците в сутерена са еднокатни дървени и са в лошо състояние – с олющена боя, изпочупени стъкла и компрометирани панти и обков.




- Прозорците на машинните помещения, са еднокатни метални и са в много лошо състояние – липсващи или с олющена боя, изпочупени стъкла и компрометирани панти и обков.




- Прозорците на стълбищата са двукатни дървени и са в лошо състояние –с олющена боя, счупени стъкла на места и компрометирани панти и обков. Подпрозоречната им височина е 110 см. и отговаря на изискването на чл. 113, ал. 3 от *Наредба № 7 / 22.12.2003 г. ПНУОВТУЗ.*



• <u>Вътрешна дограма</u>

- Оригиналните вътрешните врати в апартаментите са от дървени шпервани плоскости с пълнеж тип „пчелна пита“, като част от тях са подменени с врати от ламиниран MDF, HDF, масивна дървесина или алуминиева дограма с единични стъкла или пълнеж от PVC или алуминиеви термопанели (на мокри помещения). Старите врати са в лошо състояние – изметнати и с компрометиран обков. В общия случай подменените врати са в добро състояние.

- Оригиналните входни врати на апартаментите са от дървени шпервани плоскости с пълнеж и са в лошо състояние и компрометиран обков. Голяма част от тях са подменени с различни видове стоманени врати (някои са топлоизолирани, други не).

Повечето врати на складовите помещения в сутерена не са сменени и са от сковани дървени летви – в общия случай са в сравнително добро състояние.





2. КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ

2.1. Основни изисквания и технически условия

По част „Конструктивна” е извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ. Обследването служи за установяване на конструктивната устойчивост на сградата, както и за оценка на сеизмичната осигуреност. За изготвяне на техническия паспорт при извършеното обследване е установено, че сградата е с ненарушена носеща способност, като конструктивните елементи отговарят на изискванията за якост, устойчивост и дълготрайност за експлоатационен период от четиридесет години след датата на доклада.

Настоящото обследване е извършено при спазване на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Основната цел на извършеното конструктивно обследване е оценка на техническите характеристики и на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията, както и даване на предписания за привеждане на сградата в съответствие с изискванията на нормативни актове, действащи в момента на извършване на обследването. Основен резултат от настоящото конструктивно обследване е доказването, че по отношение на сградата, находяща се в гр. Кърджали, жк “Възрожденци” бл. 96, могат да бъдат изпълнени СМР за обновяване на сградата и прилагането на предписаните мерки за енергийна ефективност във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като това няма да доведе до нарушаване и/или претоварване на отделни елементи от конструкцията и на сградата като цяло.

Обследването е съобразено с разработената от КИИП методика, включващо събиране на информация за геометричните и якостни характеристики на елементите от изпълнената през 1986г. конструкция по система ЕПЖС–Бн IV–IX–75-Гл-п за несеизмични райони, но номенклатурата осигурява сградата на усилия за сеизмичен коефициент Кс=0,1 (съответстващо на VII степен сеизмичност). Сградата беше обследвана за дефекти и повреди (които не бяха установени), както и за конструктивната надеждност на сградата, включително и за положителна сеизмична оценка съгласно чл.5 на НПССЗР – 2012 г.

За целите на обследването е събрана и документирана необходимата информация и доказателства за състоянието на строежа, строителната конструкция, земната основа, технологичното оборудване, инсталациите и външната инфраструктура.

Информацията съдържа данни за геометричните характеристики на строителните елементи и конструкции; идентификация на конструктивната система; определяне на типа конструкция; идентификация на начина на фундиране и състоянието на земната основа; определяне на състоянието на материалите на строителната конструкция по отношение на тяхното качество; информация за критериите, заложени при първоначалното проектиране на строежа, включително за критериите за сеизмична осигуреност; идентификация на потенциалните товари; информация за констатирани дефекти и отклонения в качеството; информация за типа и степента на предишни и настоящи въздействия върху конструкцията и установени повреди.

Констатациите, изводите и предписаните мерки в настоящия доклад са направени на база извършено проучване и обследване на сградата за установяване на състоянието на конструктивните елементи. При обследването е направен оглед на видимите и достъпни части на конструкцията - основи, плочи, греди и вертикални носещи елементи. Установяването на текущото състоянието е извършено въз основа на констатации относно наличие или липса на пукнатини, разрушения, деформации, корозия и слягане.

2.2. Анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция, натоварвания и въздействия

За конструкцията на сградата има частично запазена проектна документация.

Сградата е изпълнена от номенклатура за сглобяеми едропанелни сгради – ЕПЖС – Бн IV–IX–75-Гл-п за несеизмични райони, но номенклатурата осигурява сградата на усилия за сеизмичен коефициент Кс=0,1 (съответстващо на VII степен сеизмичност) по Правилник за строителство в земетръсни райони 1964г.

Съгласно действащите към момента на проектирането на сградата правилници натоварванията са както следва:

- постоянни товари с коефициент на претоварване 1,2
- полезен товар в жилища – 150 daN/m^2 с коефициент на претоварване 1,4
- полезен товар в стълбища – 300 daN/m^2 с коефициент на претоварване 1,4
- полезен товар на балкони – 300 daN/m^2 с коефициент на претоварване 1,4
- сняг - 70 daN/m^2 с коефициент на претоварване 1,4
- вятър – 45 кг/м^2 с коефициент на претоварване 1,4

Съгласно действащите към момента на обследването на сградата правилници натоварванията са както следва:

- постоянни товари с коефициент на натоварване 1,1
- временен товар в жилища – 150 daN/m^2 с коефициент на натоварване 1,3
- временен товар в стълбища – 300 daN/m^2 с коефициент на натоварване 1,3
- временен товар на балкони – 300 daN/m^2 с коефициент на натоварване 1,3
- сняг - 110 daN/m^2 с коефициент на натоварване 1,4
- вятър – 46 кг/м^2 с коефициент на натоварване 1,4

От съпоставянето на натоварванията и въздействията през периода на проектиране и въвеждане в експлоатация (1986г.) и периода на обследването (2016г.) се вижда, че същите се покриват без изменение, като съвременните коефициенти на натоварване са по-малки от проектните – което е благоприятно за конструкцията.

Конструктивните елементи са както следва:

- подови панели с дебелина 14 см от бетон М200 (С 16/20 по Еврокод)
- вертикални вътрешни носещи панели с дебелина от 14 см от бетон М200
- вертикални калкански носещи панели с дебелина от 20 см от бетон М200
- вертикални фасадни самоносещи панели с дебелина от 20 см от бетон М200
- ивични основи и гредоскара от бетон М150 (С 12/15 по Еврокод)

2.3. Технически оглед, визуално и инструментално обследване.

Многофамилната жилищна сграда се състои от четири шест, седем и осем - етажни жилищни входа на фуга, като всеки вход е отделна конструктивна секция.

Строителната система е ЕПЖС – Бн IV–IX–75-Гл-П за несеизмични райони, но номенклатурата осигурява сградата на усилия за сеизмичен коефициент Кс=0,1 (съответстващо на VII степен сеизмичност). Основите – ивични основи и гредоскара са стоманобетонови, монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи, както и фасадните панели са сглобяеми. Всяка секция си е самостоятелна, разделена една от друга чрез фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисеизмичната устойчивост се осигурява от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни и калкански носещи стоманобетонови стенни панели).

Сградата е изпълнена съгласно номенклатурата за едропанелното сглобяемо строителство ЕПЖС – Бн IV–IX–75-Гл-п за несеизмични райони, но номенклатурата

осигурява сградата на усилия за сеизмичен коефициент Кс=0,1 (съответстващо на VII степен сеизмичност):

- Фасадни стени: самоносещи стоманобетонни панели с дебелина 20 см.
- Калкани стени - носещи стоманобетонови панели с дебелина 20 см.
- Сглобяеми стоманобетонови подови панели с дебелина 14 см
- Вътрешни носещи стени: стоманобетонни сглобяеми панели, изпълнени с дебелина 14 см.
- Вътрешни преградни стени: стоманобетонни сглобяеми елементи
- Вертикалните и хоризонталните фуги между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, а вертикалната фуга между фасадните панели е запълнена с филцбетон.

Като покривна конструкция са монтирани заводски изпълнени панели. Покривът е с неотопляемо подпокривно пространство - плосък „студен“ покрив.

Покривната хидроизолация и ламаринената обшивка са компрометирани на места. Комините са неизмазани и напукани. Има локални течове при воронките. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Входните площадки на четирите входа са със стоманобетонови козирки. Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба и пътнически асансьор. Настилката около блока е с деформации от повърхностни води и е необходим ремонт, за да се избегне проникването на вода в основите.

Стълбищните клетки и на четирите входа са разположени в средната ос на всяка от секциите. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. През същите входове е осигурен и достъпа към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения.

Стълбищната клетка е двураменна с ширина 110 см.

Балконите са в добро състояние. Парапетите на балконите и стълбище са метални и корозирали и е необходим частичен ремонт.

2.4. Дълготрайност на строежа

Съгласно таблица 1 към чл. 10 на "Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях", жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 год. Сградата, находяща се в гр. Кърджали, жк “Възрожденци”, блок 96 е в експлоатация от 30 год. Елементите на конструкцията са в сравнително добро състояние с изключение на повредите, посочени в доклада. При нормална експлоатация и текущи ремонти сградата може да се експлоатира за период от още около 40 години.

2.5. Обобщени резултати от огледа относно видими дефекти по конструктивни елементи на сградата

В хода на огледа по видими белези, бяха направени следните констатации, характеризиращи състоянието на конструкцията:

- Основи и инженерно-геоложки условия: не са установени недопустими пукнатини и деформации от неравномерни слягания на земната основа;
- Носещи конструктивни елементи: няма провисвания, деформации, носещата конструкция е в добро състояние;
- Вътрешни сградни елементи: не се забелязват пукнатини и нарушения в достъпните вътрешни стенни елементи;
- Подови конструкции: етажните плочи нямат недопустими провисвания. В

сутерена на места има оголени армировки. От огледа на място съединенията на панелите са в добро състояние, като няма видими обрушвания.

- Балкони: не се забелязват провисвания, няма нарушено бетоново покритие и оголена армировка. Балконите са в добро състояние. Някои от тях са остъклени. Масовото преустройство се изразява в остъкляване на балконите, превръщайки ги в бокс кухня или за други цели;
- Външни ограждащи елементи: не се забелязват пукнатини и нарушения в ограждащите стенни панели, с изключение на ограждащите елементи на входовете, при които се забелязват пукнатини. Има пукнатини в бетоновата настилка около блока, откъдето може да влиза вода в основите;
- Стълбищна клетка: няма видими дефекти и провисвания. При проектирането да се предвиди ремонт на парапетите, които от дългата експлоатация са с нарушена носеща способност.
- Покривна конструкция: покривът е изпълнен като плосък, студен. Експлоатационното му състояние не е добро, има течове и се нуждае от ремонт;

Комините - част от тях са компрометирани и се нуждаят от ремонт и нови шапки;

2.6. Изпитване на якост на натиск по безразрушителен метод на характерни стоманобетонови елементи.

Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез автоматичен дигитален склерометър ШМИТ-М. Опитните точки за безразрушителното изпитване са избрани от достъпните зони, където повърхностният слой на бетона е максимално запазен и недефектен. Изпитванията са извършени върху сухи и гладки повърхности. За всеки обследван участък е избрано поле с площ 100-400 см2, като за всяко поле са нанесени минимум 10 удара (обикновено 10 удара по препоръка в инструкцията за експлоатация на склерометъра, като максималната и минималната стойност отпадат) и са измерени съответно толкова отскока. Средноаритметичната стойност на единичните резултати за измерените отскоци (Km) е показател за повърхностната твърдост на бетона, за който е отчетена средна вероятна якост на натиск – цилиндрична (fm(10)cyl,is) и кубова (fm(10)cube,is) в момента на изпитване. Вероятната якост на натиск е получена след коригиране на средната вероятност на натиск с коефициент за съгласуване К=0.60.

2.7. Резултатите от огледа, анализа на проектната документация и проверка на якостта по безразрушителен метод са следните:

- Не са констатирани видими дефекти по главната носеща конструкция, водещи до значително намаляване на коравината и носещата способност на конструкцията като цяло, както и признаци за повреди по основите и дефекти в тях;
- Не са установени дефекти, които да са вследствие от неправилна експлоатация;
- Не са констатирани недопустими деформации /провисвания/ или признаци за изгубване на устойчивост в носещите конструктивни елементи вследствие експлоатационни натоварвания, включително вятър и земетръс, което показва че конструкцията е изпълнена качествено;
- Не са констатирани деформации на земната основа;
- Якостта на носещите елементи отговаря на проектната.
- Сградата е изпълнена съгласно проекта по номенклатура за ЕПЖС – Бн IV–IX–75-Гл-п за несеизмични райони, но номенклатурата осигурява сградата на усилия за сеизмичен коефициент Кс=0,1 (съответстващо на VII степен сеизмичност). Конструкцията е осигурена по действащия към момента на проектиране (1986г.) Правилник за строителство в земетръсни райони.
- Натоварванията и въздействията по нормите към 1986г. и към днешна дата се

покриват, като коефициентите на натоварване по сегашните норми са по-малки – което е благоприятно за конструкцията.

- Резултатите от изпитването на място чрез оценяване якоста на натиск със склерометър SCHMIDT са както следва:

-Протокол от изпитване № 94 от 07.04.2016г. изготвен от Изпитвателна лаборатория за строителни продукти при РСК АД Русе, акредитирана по БДС EN 17025:2006 със сертификат № 22 ЛИ/17.08.2015 издаден от ИА БСА валиден до 2018г.

- Поле № 1 подова панела вх.В – 23,9 MPa съответства на проектния С16/20.
- Поле № 2 стена сутерен вх. В – 20,4 MPa съответства на проектния С 16/20.
- Поле № 3 подова панела вх.А - 21,8 MPa съответства на проектния С 16/20
- Поле № 4 стена сутерен вх.А - 20,5 MPa съответства на проектния С 16/20

- Резултатите се съхраняват в проектанта.

2.8. Анализ за съответствието с нормативните актове

Сградата е изпълнена по одобрен проект и разрешение за строеж, които не са налични. Запазена е частична проектна документация, която е ползвана при обследването, като има пълно съответствие между чертежите и заснемането на място. Строежът съответства на изискванията на нормативните актове, действали към момента на въвеждане на обекта в експлоатация, както следва:

- Правилник за строителство в земетръсни райони – БСА кн. 12/1964г.
- Указания за проектиране в земетръсни райони – МССМ 1977г.
- Правилник за изчисляване на строителни конструкции на земната основа – основни положения за проектиране – БСА кн.1/1964г.
- Правилник за проектиране – натоварване на сгради и съоръжения – БСА кн.1/1964г.
- Наредба за антикорозионна защита на металните връзки в едропанелното строителство – БСА кн. 6/1965г.
- Норми за обемни тела на строителни материали и почвите при проектиране на сгради и съоръжения – БСА кн. 6/1964г.
- “Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонови конструкции” – 1967г.
- Н и П за проектиране на стоманени конструкции – БСА кн.2,3,11/1973г.

Към днешна дата е в сила следната нормативна база:

- Наредба № 04/3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях“ от 2004 г.;
- Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 2012 г.;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“ - 1988 г. с последна редакция от 2008 г.;
- Норми за проектиране на плоско фундиране“ от 1996 г.

Въз основа на извършени конструктивни обследвания на представителни извадки от ЕПЖС и проведени безразрушителни изпитвания на отделни елементи в изпълнение на изследователски програми и държавни поръчки могат да се направят следните изводи:

- Бетонът на вътрешните носещи стени и панели е с вероятна якост на натиск, съответстваща на клас С 16/20 по БДС EN 206-1;
- Бетонното покритие на армировката в панелите варира от в границите от 8 до 26мм.
- Якостни характеристики на материалите:

Бетон				
“Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” 1967г.			“Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” 1987г.	
Изчислителни съпротивления на бетона при изчисляване на якост. Призмена якост $R_{пр.}$			Изчислителни съпротивления за първа група гранични състояния. Призмена якост $R_{b.}$	
бетон	$R_{пр.}$ кг/см^2	$R_{пр.}$ MPa	бетон	$R_{пр.}$ MPa
M75	30	3,0	B5	-
M100	44	4,4	B7,5	4,5
M150	65	6,5	B10	6,0
M200	80	8,0	B12,5	7,5
M300	130	13,0	Б15	9,5
Стомана				
“Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” 1967г.			“Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” 1987г.	
Изчислителни съпротивления на бетона при изчисляване на якост. Призмена якост $R_{пр.}$			Изчислителни съпротивления за първа група гранични състояния. Призмена якост $R_{b.}$	
Вид стомана	R_a кг/см^2	R_a MPa	Вид стомана	R_a MPa
AI	2100	210	AI	225
AII	2700	270	AII	280
AIII	3600	360	AIII	375

От извършената съпоставка на якостните характеристики на бетона и стоманата, заложени при първоначалното проектиране на строежа и действащите в момента норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции е видно, че изчислителните им съпротивления са близки по стойност.

Дюбелните връзки между панелите на външен оглед нямат деформации, пукнатини и отговарят на нормативните изисквания. За вертикални товари връзките имат необходимата носимоспособност. За ветрово натоварване връзките имат необходимата носимоспособност, тъй като са проектирани за натоварване от вятър и са издържали всички експлоатационни натоварвания досега. За сеизмични натоварвания връзките са оразмерени за сеизмичност от VII степен с коефициент на сеизмичност Кс=0,10, независимо че Кърджали е попадал в несеизмичен район в момента на проектиране и строителство.

Изпълнението и приемането на връзките е извършвано при изключително строг контрол и въз основа на нормативни документи, както е дадено по-долу:

«Глава V. Технология на монтажния процес

5.4. Изпълнение на съединенията между елементите

Съединенията между елементите в едропанелните сгради свързват отделните панели в единна пространствена система, осигуряват необходимата носимоспособност, пространствена коравина и устойчивост на отделните й части при монтажни и експлоатационни натоварвания и въздействия. Съединенията трябва да имат носеща способност, която позволява, да поемат и предадат възникналите усилия по време на изпълнението и експлоатацията на сградите вследствие натоварванията, въздействията и отклоненията в размерите или в положението на елементите.

Свързването на елементите в пространствено устойчива конструкция се извършва посредством заваряване на връзките и замонолитване на съединенията.

Стоманените съединения биват еластично, когато са изпълнени от обла армировъчна стомана, и корави – от профилна стомана. В зависимост от предназначението си съединенията се класифицират на основни (оразмерени за поемане на припадащите се усилия) и конструктивни. Бетонните съединения се

делят на дюбели и носещи фуги. По-голяма част от еластичните връзки са основни и се изпълняват посредством заваряване на излизащите от съседни елементи армировъчни пръти в даден възел или чрез накладки от обла стомана в съответствие с конструктивните детайли. При изпълнението на съединенията не се допуска изкривяване на прътите, тъй като това води до поява на допълнителни смачкващи напрежения в бетона. Дължината на заварката, катетът на шева и видът на електродите се уточняват със съответните конструктивни детайли. Когато не е посочена дължината на шева при коравите връзки, заваръчният шев се изпълнява по цялата дължина на застъпващите се плоскости.

Бетонните съединения в едропанелните сгради се изпълняват след металните съединения, полагането на антикорозионната защита и приемането им в съответствие с ПКС.

Преди изпълнението на заваръчните работи отново се проверява разположението на елементите. С това се цели установяване правилността на разположението им в пространството и по отношение на разбивъчните оси, резки и др. При констатиране на отклонения, превишаващи изискванията на нормативната база, се прави коригиране с помощта на средствата за временно укрепване. С това се отстраняват проявилите се отклонения. Когато такова коригиране не може да се извърши със средствата на временното укрепване (или то не се прилага), окончателната проверка и коригирането на елементите става при установяване на панела в проектно положение.

Според положението си в пространството заваръчните шевове биват хоризонтални, вертикални, наклонени и тавански. В едропанелните сгради най-широко приложение намират първите два вида. В зависимост от редица показатели на заваръчните съединения конструктивната документация предписва вида и диаметъра на електродите, с които се работи. Не се допуска употребата на електроди със замърсена и намаслена обмазка и на такива, които нямат сертификати. Заваръчните работи се извършват от заварчици-паспортчици, които изпълняват само работа, която съответства на придобитата им квалификация.

За получаването на качествени заварки от особена важност е условието за правилно подбрана дължина на дъгата. Тя трябва да се поддържа в границите на 0,5 – 1,1 от диаметъра на електрода. Поддържането на по-голяма по дължина дъга води до влошаване качеството на заварката в резултат на въвличане на въздух в шева. При по-къса дъга се наблюдава залепване на електрода към заварявания детайл и угасване на дъгата.

В практиката се наблюдават случаи, когато дължината на заваряваните пръти в резултат на отклонения и пропуски при производството е недостатъчна. В такъв случай отделните железа могат да се наставят с помощта на накладки. При изпълнението на заваръчните работи не се допускат никакви изменения на връзките без съгласуването им с проектантската организация, автор на проекта.

Прътите и връзките на свързващите части трябва да бъдат почистени от кал, ръжда, боя, влага, сняг, лед и др. непосредствено преди изпълнението на шевовете. В табл. 5.5 са посочени допустимите отклонения при изпълнение на заваръчните съединения.

Таблица 5.5

Допустими отклонения в размерите на съединенията със заварка при монтажа на елементите за едропанелни сгради

Вид на отклонението	***Единица мярка***	***Допустимо отклонение***
1	*2*	*3*
Изместване на оста при наставки от обла стомана по	*диаметър на*	*0,1d*

Вид на отклонението	***Единица мярка***	***Допустимо отклонение***
1	*2*	*3*
отношение оста на прътите при едностранен шев	*заваря-вания прът d, mm*	
Отклонение в дължината на наставката	*“*	*±0,5d*
Също на подложките	*“*	*±0,1d*
Изместване на наставките от оста на снаждането в надлъжно направление (с изключение на разминаващите се наставки)	*“*	*±0,5d*
Също при подложки		*±0,1d*
Отклонение на оста на пръта при снаждане	*градус*	*не повече от 3^0*
Разместване осите на прътите при снаждане с наставка от обла стомана	*диаметър на пръта d, mm*	*±0,1d*
Отклонение на дължината на ъгловите шевове от изчислителната	*“*	*±0,5d*
Дебелина на ъгловия шев	*“*	*не по-малко от 0,2, но не повече от 4mm*
Отклонение в дебелината на ъгловите шевове	*“*	*±0,15d*
Изместване осите на свързващите части по посока на действащите усилия	*mm*	*10*
Отклонение в размерите на свързващите части (планки)	*mm*	*5*
Дълбочина на подреза в листовия и прокатния материал при заварка с обла стомана	*d-дебелина на метала в mm*	*не повече от 0,2d и не повече от 1,5mm*
Пори и шлакови включения по повърхността на шева на дължина два диаметъра на пръта по сечението на шева при диаметър d≤16mm d>16mm	* бр. бр. “*	* не повече от 3 2 3*
Среден диаметър на порите и шлаковите включения на повърхността на шева при диаметър d≤16mm d>16mm	* mm mm mm*	* 1,5 1,0 1,5*

По външен вид шевовете трябва да отговарят на следните изисквания:

- да имат гладка дребнолюспеста повърхност без удебеляване и изтъняване и с плавни преходи към основния метал;
- наслоеният материал трябва да бъде плътен и без пукнатини по цялата дължина на шева;
- не трябва да има непровари, шлакови включения, пори, пукнатини и кратери.

Качеството на шевовете се проверява в съответствие с Правилника за изпълнение и приемане на СМР (“Бетонни и стоманобетонни работи” и “Стоманени конструкции”), като заварчикът е длъжен да постави във всеки възел метална табелка, показваща кой е извършил заварката. Изпълнението на заваръчните работи на строителната площадка се отразява в специален дневник. Дневникът се води от бригадира или звеновода на заваръчния екип и се контролира от техническото ръководство на обекта.

След приемането на заваръчните работи по отделните възли се пристъпва към изпълнение на антикорозионните покрития по металните връзки.»

Сградата е със запазена носимоспособност за вертикални натоварвания. Тя притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение при полагане на необходимите грижи при експлоатацията и като не се извършват строителни дейности, нарушаващи целостта и носимоспособността на конструктивните елементи. Обследваната жилищна сграда, се намира в добро техническо състояние.

2.9. Констатации за състоянието на сградата:

Сградата притежава нередуцирана степен на конструктивна устойчивост спрямо действащите към момента на построяване нормативни документи. Не се налагат мерки за нейното конструктивно усилване.
Съгласно чл. 6, ал.2 от “НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”, сградата съответства на изискванията на нормативни актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация.

3. ОБСЛЕДВАНЕ НА ИНСТАЛАЦИИ ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

3.1. Водоснабдяване

3.1.1. Външно захранване

Обектът представлява жилищна сграда, състояща се от четири входа с различна етажност -шест, седем и осем и сутерен . Подаването на вода за питейно-битови нужди става от уличен водопровод посредством отделно водопроводно отклонение за всеки вход. Външните водопроводни връзки са от поцинковани тръби и от тръби полиетилен висока плътност .Водопроводните отклонения са секционирани с тротоарен спирателен кран с предполагаем диаметър 2“.

В коридора на сутерен на всеки вход са монтирани общи водомерно-арматурни възли, като монтираните водомери са с характеристичен разход 30м3/ч.





3.1.2. Сградна инсталация

В сградата са предвидени общи водомерно – арматурни възли за всеки един вход, които се намират в сутерена. След всеки водомерен възел е изпълнена хоризонтална разводка към вертикалните клонове на съответните входове.

Главната хоризонтална мрежа е положена открито по стените и тавана на сутерена. Мрежата в сутерена и вертикалните клонове са изградена от поцинковани тръби и са монтирани без изолация.В сградата е изпълнена водопроводна инсталация за студена вода. Топла вода за битови нужди се осигурява от локални електрически апартаментни бойлери. Вертикалните тръби по етажите са монтирани в общи инсталационни шахти с канализационните тръби и тръбите за вентилация на санитарните възли.



3.1.3. Диаметри и състояние на тръбната мрежа

Изградената сградна водопроводна мрежа е от стоманени поцинковани тръби (във видимата и част). Тръбите не са изолирани, както в хоризонталните, така и във вертикалните участъци. Изпълнена е водопроводна инсталация за студена вода Някои от външните водопроводни отклонения са подменени с полиетиленови тръби висока плътност ф50, а вътрешната водопроводна мрежа в сутерена е от поцинковани тръби ф2“, които не са подменяни от изграждането на блока.
Видимо повечето от съществуващите тръби и водопроводни арматури изглеждат амортизирани. Не е правено цялостно саниране на инсталацията. Подменяни са само отделни участъци от водопровода. Топлата вода се осигурява с електрически бойлери, разположен в отделните апартаменти.

Съгласно действащият ППСТН по време на строителството на блока, както и съгласно ПСТН - Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. чл. 193, т. 6 не се изисква сградна противопожарна инсталация.

При огледа не се установи наличие на апартаменти без апартаментни водомери, но ако има такива следва да се предвидят такива, за да може разпределението на консумираната вода да става максимално справедливо.

3.2. Канализация

3.2.1 Външно отводняване

Канализационната система на блока е изградена като разделна във вертикалната част и смесена в хоризонталната част под сутерена. Под кота готов под сутерен хоризонталната канализационна мрежа и сградните отклонения са от каменинови тръби с предполагаем диаметър ф150. За всеки един вход е изпълнено по едно сградно канализационно отклонение , заустващо в ревизионна шахта пред блока.

3.2.2.Сградна инсталация

Канализационната система на блока е изградена като разделна във вертикалната част и смесена в хоризонталната част под сутерена. Обединяването на дъждовната и битова отпадна вода става под пода на сутерена в главната хоризонтална канализационна мрежа. Покривът се отводнява чрез воронки и вътрешни водосточни тръби. Отводняването на терасите става посредством барбакани.





Главната хоризонтална канализационна мрежа е монтирана вкопана под пода на сутерена от каменинови тръби с диаметър ф150. В сутерена на блока има съществуващи сградни ревизионни шахти.
Канализационната мрежа е изградена от PVC тръби (вертикални клонове във видимата част) с чугунени участъци преди включване в хоризонталната канализация и каменинови в подземната част. Етажната отводнителна мрежа в отделните апартаменти е изпълнена от PVC тръби.





Канализационната мрежа се вентилира посредством изведените над покрива вентилационни участъци (без вентилационни шапки) на вертикалните канализационни клонове.

В по-голямата си видима част канализационната мрежа е амортизирана. На вертикалните канализационни клонове не са оставени достатъчно ревизионни отвори. Има регистрирани множество течове от покрива. Възможно е да са вследствие от налични проблеми във воронките, които не са подменяни от построяването на блока или са вследствие от проблем в самата хидроизолация. Установено е по данни на живущите в жилищната сграда , че не е имало проблем със запушване на хоризонталната канализационна мрежа във всички входове и не се е налагало почистване на всички ревизионни шахти.

Вертикалните канализационни клонове не са укрепени достатъчно със скоби и опори.

4. ОБСЛЕДВАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

Сградата е като трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването.

Обектът е обследван по отношение на следните електрически силнотокови и слаботокови инсталации и системи:

4.1. Външно електрическо захранване и електрически табла

Жилищната сграда е захранена с трифазно напрежение 380/220V, от разпределителни касетки на ЕРП, монтирани на фасадата на сградата.

От разпределителните касетки на ЕРП са изтеглени кабели САВТ 3х70+35мм2, за всеки отделен вход, положени в изкоп в земята до достигане на главното разпределително табло.

4.2. Главно разпределително табло (ГРТ) и главни захранващи линии

Главните Разпределителни Табла /ГРЕТ/ са метални, монтирани на стената в сутерена, в общите части. В тях са разположени електромерите за общи нужди и техническите помещения.





Ел. захранването на отделните апартаменти става по магистрална схема. На всяка етажна площадка са разположени електромерните табла за съответния етаж. Апартаментите се захранват с предпазители 63А. Електромерите са подменени с нови.






Във всяко от главните табла са монтирани стълбищни автомати. Приложена е TNC система със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградата, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен. Главните табла са в много лошо състояние, и е нужно поне кутията им да се подмени, заедно с предпазителите.

Таблата, в които апартаменти не са ремонтирани за открит монтаж с един автоматичен и 4 бр. винтови предпазители. Същите са от негоряща пластмаса. Новите табла са за открит монтаж с автоматични предпазители, в които има място да се монтират в последствие дефектно-токови защити.

4.3. Осветителна и силова инсталация

Осветителните инсталации са изпълнени с проводници ПВ и ПВВМ 2х1,5мм^2, положен под мазилка. Осветеността на отделните помещения в апартаментите в сградата не се нормира.

Осветеността на общите части и стълбището в сградата е в сравнително добро състояние но, не отговаря на съвременната нормативна база.





Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони, монтирани на стълбищните площадки. Има липсващи капаци на осветителните тела. Осветлението в сутерена не е реконструирано и се използват проводници ПКИ 2х1мм2, монтирани в тръби.



В апартаментите и мазетата се използват обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Инсталация контакти в апартаментите е изпълнена с инсталация скрита като в. заводски условия са оставени жлебове в подовия панел, и проводниците се полагат върху пясъчна

възглавница в идеалния случай и се замазват преди поставяне на перваза. Ел. контактите са тип “Шуко” със заземителна клема и са панелен тип
Инсталацията за контактите с височина 1,20 м в кухнята се изпълнява в предварително оставени тръби и конзоли, с проводници ПВ.

Изводите на контактите са защитени от претоварване и късо съединение чрез предпазители оразмерени съобразно мощността.

Ел. инсталацията е в добро техническо състояние, но не отговаря на изискванията на Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за УЕУЕЛ, т.е. не може да се използва дефектно токова защита.

4.4. Слаботокови инсталации- звънчево-домофонна инсталация, телефонна, интернет, TV.

Звънчево-домофонна инсталация със звънчево-домофонно табло за всеки вход с звънчеви бутони, отговарящи на броя на апартаментите във входа и домофонен говорител. Във всеки апартамент е монтирана домофонна гарнитура с бутон за електрическата брава на входа. Инсталацията се захранва от поле общи нужди в ГРЕТ. Инсталацията, за всеки от входовете е със различна *не-изправност*.

Телефонна инсталация - всеки вход е осигурен с репартиторен шкаф, а в дневната на всеки апартамент е монтирана телефонна розетка, с изтеглен до нея ПВУ 2х0,75 мм2 Телефонна инсталация има изтеглена, но не във всеки апартамент е действаща. Телефонната инсталация се захранва от табло за всеки вход. В някои от входовете таблото, което е в лошо състояние – частично ръждясало.

Радиотелевизионна инсталация е изпълнена с РК-1 в тръба, като е предвиден общ вертикален щранг – тръба Ø16 в улеи за апартаментите, намиращи се един над друг, оставен в фасадните панели като през подпокривното пространство кабелите се свързват с усилвателя, които се монтира в асансьорната кула. В момента тази инсталация не се използва.

Почти във всеки от апартаментите има I-нет, линиите за него са изтеглени открито, обикновено на покрива, навсякъде, безразборно.

Във всички апартаменти има кабелна TV, линиите за която са изтеглени открито на покрива, навсякъде, безразборно.





Интернет и TV следва да се изпълни с PVC канали открито или използват свободни тръби на стълбищната площадка, ако има.

Достъпът до апартаментите може да се осигури чрез електрическа брава, монтирана на външната входна врата.

Да се подмени телефонното табло, ако Vivacom има занапред планово-предупредителен ремонт.

4.5. Мълниезащитна и заземителна инсталация:

Мълниеприемна мрежа се вижда на покрива, но не е укрепена. Изпълнена е с бетонно желязо Ø8 мм. Не се виждат спусъци по бордовете. Спусъците за вградени в мазилката и се вижда само правоъгълни заземителни клеми с връзка към заземител. Трябва да се монтират нови съединителни кутии, в които да се свържат спусъка и заземителя, при което преходното импулсното съпротивление трябва да бъде равно или по- голямо от R<20 Ω.





Заземлението на ГРЕТ са изпълнени със стандартно заземление – ъглов поцинкован заземителен кол 63/63/6 mm в съответствие с БДС-414-87, преходно импулсното съпротивление, на което трябва да бъде равно или по- голямо от R<10 Ω.

Пожарна безопасност:

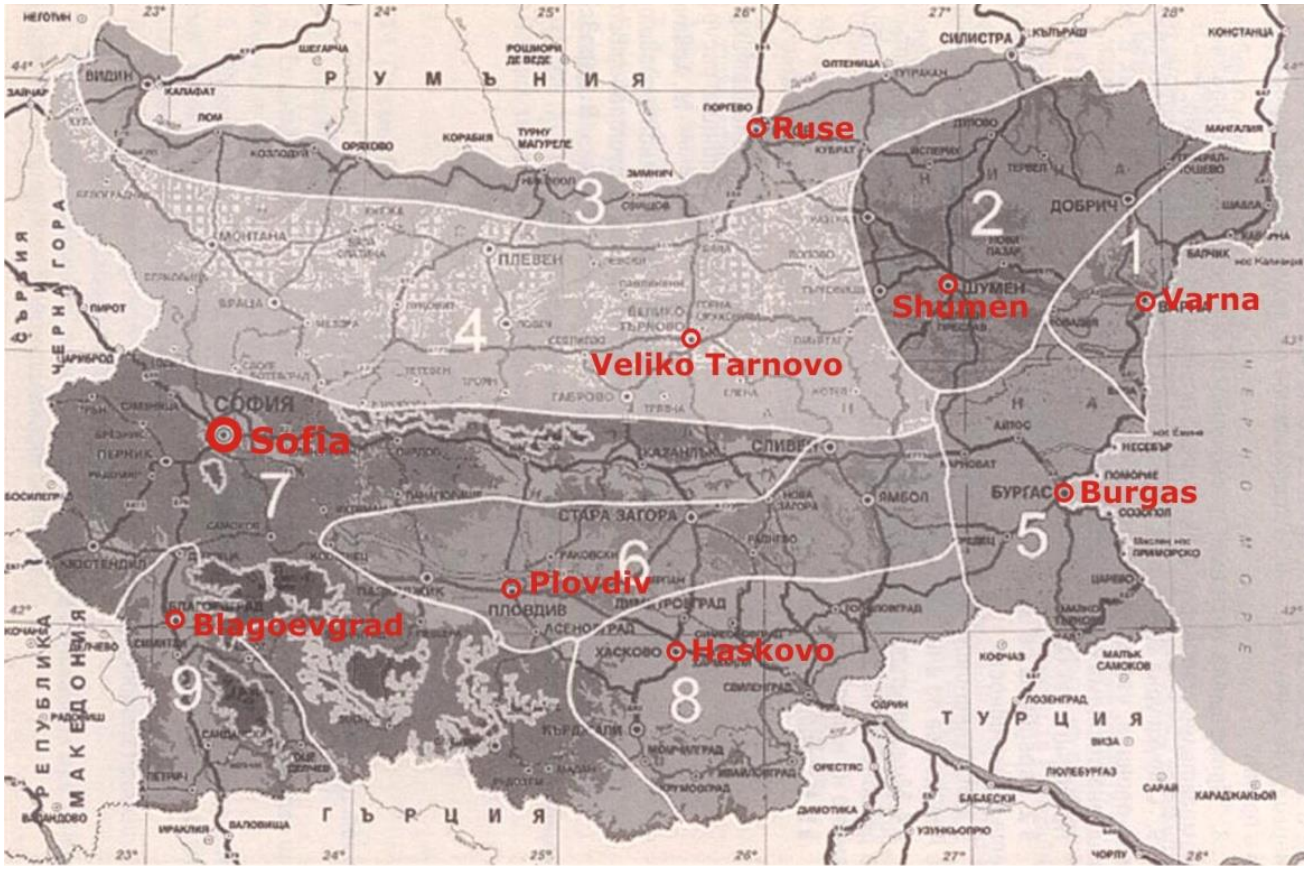
Няма дефектно-токова защита срещу индиректен допир. Няма съвременни автомати за защита срещу претоварване и късо съединение. Желателно е да се изгради аварийно евакуационно осветление.

5. ОБСЛЕДВАНЕ НА ОТОПЛИТЕЛНА, ВЕНТИЛАЦИОННА И КЛИМАТИЗАЦИОННА ИНСТАЛАЦИИ

5.1. Външни изходни данни

Съгласно климатичното райониране на Република България по Наредба № 7 за ЕЕ гр. Кърджали се намира в Климатична зона 8, която се характеризира със следните климатични особености:

- Брой отоплителни дни 175;
- Изчислителна външна температура: -15 ºС.



5.2. Отопление

При обследването е констатирано, че в сградата е била изградена централна отоплителна инсталация, без монтирани радиатори, която система не е била свързана към топлоносител от АС или Котелно. В последствие отделни собственици са демонтирали част от тръбите.

Начините за отопление на отделните имоти са според индивидуалните предпочитания на собствениците – на електроенергия с електрически радиатори и климатизатори и на твърдо гориво.

Отоплението е в неразривна връзка с топлотехническите характеристики на сградните ограждащи елементи. По фасадата на сградата има частично положена топлоизолация с дебелина на изолационния слой, която не съответства на настоящите изисквания съгласно Наредба №7 за енергийна ефективност и икономия на енергия в сгради. Топлотехническите характеристики на ограждащите елементи за този тип строителство са около R_0=0,54m^{2}ºC/W т.е U=1,8W/m^{2}ºC, при настоящи изисквания за $U_{вн.ст.}$=0,28W/m^{2}ºC, $U_{покрив}$=0,25W/m^{2}ºC, $U_{под/неот.пом.}$=0,5W/m^{2}ºC, $U_{еркер}$=0,25W/m^{2}ºC. Оригиналните дограми са двукатни дървени слепени със съпротивление на топлопреминаване R_0=0,38m^{2}ºC/W, при настоящи изисквания за R_0=от 0,59 до

0,71m²ºC/W т.е. U=от 1,4 до 1,75W/m²ºC. Много от подменените дограми са с различно членение от оригиналните и с различни материали, респективно различни топлотехнически характеристики. Прозорците на стълбищни клетки и на сутерен не са сменяни. На част от прозорците на сутерена има стоманени.

5.3. Битово горещо водоснабдяване



В сградата не е била изградена централна инсталация за БГВ. Битово горещото водоснабдяване е от локално монтирани електрически бойлери във всеки апартамент.

5.4. Климатизация

Собствениците на отделни имоти са монтирали климатизатори сплит системи инсталация.

5.5. Вентилация

Вентилацията в кухни и санитарните помещения е чрез вертикални отдушници, излизащи над покрива, където липсват завършващите елементи на отдушниците. В част от баните и тоалетните са монтирани битови вентилатори, а в други декоративни решетки.

5.6. Оценка на източници на шум и вибрации

В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации, свързани с ОВК инсталациите.

6. ОБСЛЕДВАНЕ НА ПОЖАРНА БЕЗОПАСТНОСТ

6.1. Пасивни мерки за противопожарна безопасност

При строителството на сградата действащ норматив за осигуряване на безопасност при пожар са били Противопожарните строително-технически норми (ПСТН), утвърдени със заповед № XVIII-1-1009/31.12.1971г. на МАБ, изм.и доп. с
ПМС 32 от 11.VII.1973г., и със заповеди
№ 2552 на МСА и МВР, ДВ бр.93/23.11.1973г. и
№ 7155 от 24.12.1976г. на МССМ и
№ 1741 от 22.12.1977г. на МССМ и № 539 от 22.12.1977 на КАБ.

Класификацията и оценката за осигуряване на безопасност при пожар, направени с обследването, се основават на действащата към настоящия момент норма - Наредба № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ, бр. 96/2009 г.; попр. ДВ, бр. 17/2010 г.; изм. ДВ, бр. 101 /2010 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 75/2013 г.; изм. и доп. ДВ, бр.69/2014г.; изм. и доп. ДВ, бр.89/2014 г.; изм. ДВ, бр.8/2015 г.; изм. и доп. ДВ, бр.2/2016г.

Сградата се класифицира така:

- Клас на ФПО Ф1 и подклас Ф1.3 многофамилни жилищни сгради.
- Складовете в сутерена се отнасят към КФПО Ф5, подклас Ф5.2 и категория по ПО Ф5В.

Сградата е съставена от 4 входа, които са самостоятелни секции.

Вход А е с 6 надземни и 1 полуподземен етаж и подпокривно пространство (студен покрив), със ЗП 214.20м2 . На надземните етажи са разположени по 3 жилища

Вход Б е с 7 надземни и 1 полуподземен етаж и подпокривно пространство (студен покрив), със ЗП 204.60м2. На надземните етажи са разположени по 2 жилища

Вход В е с 8 надземни и 1 полуподземен етаж и подпокривно пространство (студен покрив), със ЗП 204.60м2. На надземните етажи са разположени по 2 жилища

Вход Г е с 8 надземни и 1 полуподземен етаж и подпокривно пространство (студен покрив), със ЗП 253.10м2 . На надземните етажи са разположени по 3 жилища

В сутеренте са разположени мазета за всяко жилище. Във вх. Б и вх.В са предвидени помещения за абонатни, които не се ползват по предназначение

Показателите на пасивните мерки за пожарна безопасност, по отношение на етажност, застроена площ, степен на огнеустойчивост и класове по реакция на огън на строителните продукти, съответстват на изискванията определени към чл.13 и чл.14 от Наредба № Із-1971, а също така и на ПСТН.

Сградата е едропанелни жилищна сграда (ЕПЖС).Всички конструктивни елементи са стоманобетонни - негорими от клас по реакция на огън А1.

Нормативна СтОУ: II-ра СтОУ

Фактическата СтОУ: II-ра СтОУ

Фактическото състояние по отношение на генералната планировка (разстояния до съседни сгради и пътища за пожарогасене) съответства на нормативните изисквания.

Евакуацията от всеки вход е решена с едно стълбище, което има директен изход към терена на междинна площадка между сутерена и първи етаж. Стълбищата са естествено осветени с прозорци по фасадата, но не са затворени в стълбищни клетка, което е несъответствие с изискванията на чл.47 от Наредба № Із-1971.

Вратата на крайния евакуационен изход от стълбището на всеки вход се отваря по посока на евакуацията, което е съответства на изискването на чл.43(1) от Наредба № Із-1971.

Спазени са изискванията на чл. 44 от Наредба Із-1971, по отношение дължините на евакуационните пътища. Дължината на евакуационния път в помещенията (жилищната) до входните врати на жилищата не надвишава 20 м. Дължината на евакуационните пътища от вратите на жилищата до стълбището също не надвишава 20 м.

Отоплението на отделните апартаменти в блока е локално. В някои от жилищата се ползва твърдо гориво, което е предпоставка за запалване на саждите в комина при непочистването им своевременно. Складирането на дърва за отопление в общите части (коридори и площадки) създава препятствия за безопасна евакуация от сградата.

По отношение категорията на пожаро- и взривоопасност на електрическите инсталации, жилищните етажи се отнасят към първа група - „Нормална пожарна опасност”.

Складовете в сутерена са от втора група - „Пожароопасни“ и клас П-IIа. Осветителните тела в тези помещения са без необходимата IP защита, с което е нарушено изискването на чл. 256, таблица 25 от Наредба Із-1971, както и чл. 37, т. 3 от Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014г.

ГРТ на всеки вход е в метален шкаф от клас по реакция на огън А2, което съответства на изискването на чл. 246, ал. 2 от Наредба Із-1971. ГРТ са монтирани в коридорите в сутерена. Номиналният ток на входа на таблото не надвишава 500 А – не се изисква затварянето му в самостоятелно помещение съгласно чл.240, ал. 1 на Наредба Із-1971.

Електрическите проводници са с медни жила и са положени скрито в стенните стоманобетонни конструкции.

6.2. Активни мерки за противопожарна защита

За жилищния блок не се изискват и няма изградени активни мерки за ПБ, по отношение на:

- Автоматични пожароизвестителни и пожарогасителни инсталации, съгласно приложение № 1 от Наредба № Із-1971
- Системи за гласово оповестяване при пожар и авария, съгласно чл.56 от Наредба № Із-1971
- Системи за топло- и димоотвеждане, съгласно чл.113 и чл.75 от Наредба № Із-1971
- Аварийно евакуационно осветление, съгласно чл.55 от Наредба № Із-1971

За жилищната сграда не е задължително да се оборудва с подръчни противопожарни уреди и средства за пожарогасене, съгласно Приложение № 2 от Наредба Із-1971.

Външното ПП водоснабдяване се осигурява от ПХ на уличната водопроводна мрежа.

В сградата не се изисква и няма изградена инсталация за вътрешно ПП водоснабдяване.

Няма изградено и сухотръбие за пожарогасене, което се изисква съгласно чл.207 от Наредба Із-1971.

IV. Установяване на действителните технически характеристики и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ

1. НОСИМОСПОСОБНОСТ, СЕИЗМИЧНА УСТОЙЧИВОСТ И ДЪЛГОТРАЙНОСТ НА СТРОЕЖА СТОЙНОСТ ЗА КОНКРЕТНИЯ СТРОЕЖ

1.1. Носимоспособност

Осигуряването носимоспособността на сградата (като еталонна нормативна стойност) към настоящият момент е регламентирано от:

- „Наредба № 04/3 за основните положения за проектиране на строежите и за въздействията върху тях“ от 2004 г.;
- „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“, утвърдени със Заповед № РД-02-14-257 от 30.12.1986 г. на председателя на Комитета по териториално и селищно устройство, отпечатани през 1988 г. в „Нормативна база на проектирането и строителството” - специализирано издание на Комитета по териториално и селищно устройство и от Изменение № 5 на „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“, утвърдено със Заповед № РД-02-14-485 от 11.06.2008 г., отпечатани в бюлетин „Строителство и архитектура“.
- Осигуряването носимоспособността на сградата (като еталонна нормативна стойност) към 1986 г. е било регламентирано от:
  - Правилник за строителство в земетръсни райони – БСА кн. 12/1964г.
  - Указания за проектиране в земетръсни райони – МССМ 1977г.
  - Правилник за изчисляване на строителни конструкции на земната основа – основни положения за проектиране – БСА кн.1/1964г.
  - Правилник за проектиране – натоварване на сгради и съоръжения – БСА кн.1/1964г.
  - Наредба за антикорозионна защита на металните връзки в едропанелното строителство – БСА кн. 6/1965г.
  - Норми за обемни тела на строителни материали и почвите при проектиране на сгради и съоръжения – БСА кн. 6/1964г.

- “Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонови конструкции” – 1967г.

• След сравняване на нормите от 1986г. и от 2016г. може да се направи заключение, че нормативните постоянни натоварвания от собствено тегло, нормативните продължителни натоварвания от настилки и нормативните експлоатационни натоварвания са еднакви с тези, дадени в „Наредба №04/3 за основните положения за проектиране на строежите и за въздействията върху тях“ от 2004 г., както следва:

- постоянни товари с коефициент на претоварване 1,2
- полезен товар в жилища – 150 daN/m^2 с коефициент на претоварване 1,4
- полезен товар в стълбища – 300 daN/m^2 с коефициент на претоварване 1,4
- полезен товар на балкони – 300 daN/m^2 с коефициент на претоварване 1,4
- сняг - 70 daN/m^2 с коефициент на претоварване 1,4
- вятър – 45 кг/м^2 с коефициент на претоварване 1,4

Съгласно действащите към момента на обследването на сградата правилници натоварванията са както следва:

- постоянни товари с коефициент на натоварване 1,1
- временен товар в жилища – 150 daN/m^2 с коефициент на натоварване 1,3
- временен товар в стълбища – 300 daN/m^2 с коефициент на натоварване 1,3
- временен товар на балкони – 300 daN/m^2 с коефициент на натоварване 1,3
- сняг - 110 daN/m^2 с коефициент на натоварване 1,4
- вятър – 46 кг/м^2 с коефициент на натоварване 1,4

От съпоставянето на натоварванията и въздействията през периода на проектиране и въвеждане в експлоатация (1986г.) и периода на обследването (2016г.) се вижда, че същите се покриват без изменение, като съвременните коефициенти на натоварване са по-малки от проектните – което е благоприятно за конструкцията.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е установено, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми, са близки по стойност, тъй като конструкцията на сградата е в добро техническо състояние.

1.2. Фундиране

Фундирането на сградата е извършено върху ивични стоманобетонови греди, свързани в гредоскара. Няма наблюдавани слягания, както и пукнатини, характерни за слягане на земната основа, следователно конструкцията е осигурена за поемане на натоварванията за условно изчислително натоварване Ro=250 kN/m^2.

1.3. Оценка на сеизмичната осигуреност на сградата

Сградата е проектирана по система за ЕПЖС – Бн IV–IX–75-Гл-п за несеизмични райони, но номенклатурата осигурява сградата на усилия за сеизмичен коефициент Кс=0,1 (съответстващо на VII степен сеизмичност). Конструкцията е осигурена по действащия към момента на проектиране (1986г.) Правилник за строителство в земетръсни райони – БСА кн. 12/1964г.

Оценката за сеизмичната осигуреност на съществуващата сграда е положително съгласно чл. 6(2) на Наредба № 2/2012г.:

- сградата няма видими деформации и повреди, които застрашават сигурността ѝ;
- при извършване на преустройството категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимост;
- по време на експлоатацията не са засягани конструктивни елементи и не е намалявана коравината;

- сградата притежава нерудицирана степен на конструктивна устойчивост спрямо действащите към момента на построяване нормативни документи. Не се налагат мерки за нейното конструктивно усилване.

1.4. Оценка на осигуреността от ветрово натоварване

Проектното ветрово натоварване от 1986г. съответства на изчислителната стойност на еталонното натоварване по Наредба № 3/2004г. от 45x1,4=63 daN/m^2.

- Конструкцията има необходимата носимоспособност за поемане на проектното и еталонно ветрово натоварване..

1.5. Носимоспособност за вертикални товари

Подовите панели са осигурени за натоварване от постоянни товари и за полезен товар от 150 daN/m^2 и 300 daN/m^2 при балкони и стълбища.

Вертикалните панели с дебелина 14 см и калканните с дебелина 20 см са носещи и поемат проектното натоварване. Тъй като системата изисква вертикални елементи по четирите страни на подовите панели при фасадата фасадните самоносещи панели поемат натоварването от подовите панели и го предават на перпендикулярните носещи панели с дебелина 14 см.

Носещата конструкция на сградата има необходимата носимоспособност за продължителни и кратковременни натоварвания, тъй като:

- подовите панели, вертикалните носещи и самоносещи панели, покривните панели нямат видими деформации и повреди, които застрашават сигурността ѝ;
- при извършване на преустройството категорията на сградата по ЗУТ по степен на значимост не се повишава;
- при преустройството не се увеличават натоварванията, не се засягат конструктивни елементи и не се намаляват носимоспособността, устойчивостта и дълготрайността на конструкцията на сградата.

Размер на повредите или разрушенията в строежа и отклоненията от действащите нормативни актове

- Разрушения и отклонения от действащите нормативни актове няма.
- Повредите са минимални и се състоят от нарушаване на бетоновото покритие на част от конструктивните елементи, което е неизбежно при експлоатация.

1.6. Заключение

Няма отклонение от нормативните актове, като минималните повреди и нарушения на антикорозионната защита могат да се отстранят в рамките на поддръжката на сградата.

Допуснати грешки и недостатъци при проектирането, изграждането и експлоатацията на строежа

Всички действия при проектирането, изграждането и експлоатацията са извършени при спазване на нормативните актове.

Всички елементи – сутеренни стени, основи, вертикални фасадни, калканни и вътрешни панели, покривни панели отговарят на конструктивните изисквания. Изграждането на обекта е извършвано при необходимия авторски надзор и инвеститорски контрол.

Степен на риск за настъпване на аварийни събития

- Сградата е въведена в експлоатация през 1986г., следователно е понесла без дефекти натоварванията и въздействията през последните 30 години.

В този смисъл оценяваме степента на риск за настъпване на аварийни събития като минимален.

Опасност за обитателите и за опазване на имуществените ценности в строежа, както и за неблагоприятни въздействия върху околната среда – няма

Сравнение на нормативни документи		
	Нормативни актове, действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация.	**Нормативни актове, действащи към момента на обследване на сградата.**
Норми за анти-сеизмично строителство	Правилник за строителство в земетръсни райони – БСА кн.12 от 1964г.	„Наредба РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 2012 г. - IX степен на сеизмичност, Кс = 0.27,
Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции	Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1967г.	„Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“ – 1986 г. с последна редакция от 2008 г.
Норми за натоварване	Норми и правила „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране“ – 1979 г.	„Наредба №04/3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях“ от 2004 г.

Таблица за сравнение на натоварване и въздействия

Наименование на товари	Норми към 1986 г.		Норми 2004 г.	
	Нормативен товар	**Коефициент натоварване**	**Нормативен товар**	**Коефициент натоварване**
Собствено тегло стоманобетон	25,0 kN/m3	1,10	25,0 kN/m3	1,20
Замазки	22,0 kN/m3	1,30	22,0 kN/m3	1,35
Хидроизолации + топлоизолации	0,50 kN/m2	1,30	0,50 kN/m2	1,35
Експлоатационно натоварване жилища	1,50 kN/m2	1,40	1,50 kN/m2	1,30
Експлоатационно натоварване балкони	3,00 kN/m2	1,30	3,00 kN/m2	1,30
Експлоатационно натоварване стълбища	3,00 kN/m2	1,30	3,00 kN/m2	1,30
Натоварване от сняг	0,50 kN/m2	1,40	1,20 kN/m2	1,40

1.7. Извод

Сградата притежава нередуцирана степен на конструктивна устойчивост и с достатъчна степен на сигурност може да поеме предвидените по програмата натоварвания.

Санирането, свързаното с настоящото обследване предвижда да бъдат изпълнени следните видове строителни дейности, а именно:

- Цялостен ремонт на фасада (прилагане на мерки за енергийна ефективност по изискване на чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ) – полагане на топлоизолация, изкърпване, шпакловане и боядисване.
- Частична подмяна и на фасадна дограма - подмяна на остъкляването на стълбищната клетка и на тези прозорци от жилищата, които не са сменени и не отговарят на изискванията за енергийна ефективност.

Конструктивни промени в сградата не се предвиждат да бъдат извършвани. Всички гореописани строителни дейности предвидени да бъдат изпълнени не нарушават сеизмичната устойчивост на сградата, не оказват неблагоприятно влияние върху натоварването на конструкцията, респективно върху нейната носимоспособност.

.

1.8. Въз основа на горното давам следното заключение:

Предвиденото саниране, свързано с настоящото обследване за Многофамилна жилищна сграда в гр. Кърджали, жк ″Възрожденци″, бл. 96:

- не засяга и не включва промяна на съществуващата носеща конструкция на сградата;
- съгласно чл.6(3),т.2 от “НАРЕДБА № РД-02-20-2” от 27 януари 2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони” промените в масата на строежа са незначителни /с не повече от 5%/ в сравнение със съществуващата маса на съответното етажно ниво, които конструкцията е в състояние да поеме.
- не предвижда премахване на носещи и преградни стени;
- не се променя категорията на сградата по значимост;
- не оказва неблагоприятно влияние върху поемането на сеизмичните сили и не нарушава антисеизмичната осигуреност на сградата.

2. САНИТАРНО-ХИГИЕННИ ИЗИСКВАНИЯ И ОКОЛНА СРЕДА

2.1. Достъпност на средата

Като цяло блокът не осигурява в достатъчна степен достъпна среда за хора със затруднено придвижване. Денивелацията от котата на входното фоайе до котата на първия жилищен етаж, респективно първата спирка на асансьора, се преодолява с едно стълбищно рамо. Към отделните стълбищни клетки и стъпала във входа липсват рампи или други средства за подход за инвалидни и детски колички. Липсва помещение за колички.

2.2. Микроклимат на средата

2.2.1. Замърсявания на въздуха от материали, машини, хора и животни: Няма.

2.2.2. Запрашеност на въздуха: Няма.

2.2.3. Наличие на влага и развитие на микроорганизми: При някои от остъклените тераси се забелязва конденз и наличие на мухъл, също и в баните на някои апартаменти, поради наличие на течове. Необходимо е да се отстранят причините за течовете - от покрив и от горните етажи, топлоизолация на остъклените тераси, както и редовна вентилация на помещенията.

2.2.4. Защита от шум:

- Има висока степен на чуваемост между отделните апартаменти, дължаща се на недостатъчните като слоеве подови настилки и неизолираните за шум междуапартаментни стени.
- В близост до сградата няма постоянни източници на шум.
- Част от настилката в стълбищата и апартаментите не поглъща ударен шум. В сградата не се извършват процеси, които предизвикват ударен шум.
- Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони - 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
- При проектирането на ВиК инсталациите да се съобразяват максималните оразмерителни скорости за недопускане на шум с нива по големи от допустимите нормативни стойности:

	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация:	**Норми действащи към момента на обследване на сградата:**
Оразмерителни параметри	Не са налични действащи тогава нормативни уредби.	НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“
Допустими нива на шума при нормална експлоатация	Не са налични действащи нормативни уредби	40dB(A)

- Осветеност: Осветлението в сградата се осигурява по естествен (чрез прозорци) и изкуствен начин (чрез осветителни тела).

2.3. Електрически инсталации:

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми.

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за устройство на електрическите уредби /ПУЕУ/ Постановление 49/18,07,1977г на МС		*Наредба №3/09.06.2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии*
	Ел. захранване		
1	Захранващата линия до ГРТ, Четири жилен кабел /3P+N/, чл.V||-1-3 и чл.V||-1-4	От разпределителни касети на ЕРП с кабели САВТ 3х70+35mm2 до всяко от Главните табла.	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
2	Захранващите линии от ГРТ до Апартаментните табла са двупроводни /1p+N/, Чл.V||-1-34	ПВА1 2х6mm2	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел. табла		
1	Главно разпределително табло /Ггл/ - Метално монтирано на стена, ПУЕУ чл.V||-1-7(1) и БДС 8596/1977г.	Монтирани на стена в сутерена.	чл.1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
2	Етажни разпределителни табла	Етажни разпределителни табла метални, монтирани на етажните площадки скрито с по 3; 4; или 2 електромера	чл.1745(3) допуска се монтаж на ЕРТ в не самостоятелно помещение
3	Апартаментни табла - От негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи и метални с винтови предпазители ПУЕУ чл.V||-1-7(2) и БДС 8596/1997г.	Монтирани над вратите на апартаментите с винтови предпазители и с автоматични прекъсвачи от негоряща пластмаса.	Чл.1731 т.8
	Контактна инсталация		
1	Чл. V||-1-35 определя броя на контактите на 1бр на 4m2 жилищна площ, в кухнята 1бр. на 2m2	Изпълнено.	Чл.1762
2	Чл. V||-1-36 определя височината на монтажа над готов под - 0,1m за първазна система на монтаж и 0,3 до 1,5м за останалите	Изпълнено	Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m
3	Сечението на проводниците се определя по чл. V||-1-39, 1-45 и таблица V||-1-2	Проводник ПВ, ПВВМ 2х2,5mm2 и ПВВМ 2х4мм2	Чл.1768 (4)
4	Защитната клема на контактите се занулява Чл.V||-1-80 (2)	Изпълнено	Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	Осветителна инсталация		

1	Сечението на проводниците се определя по чл. V||-1-39, 1-45 и таблица V||-1-2	Проводник ПВ и ПВВМ 2х1,5mm2. В сутерена в тръби	Чл.1762
2	Чл. V||-1-40 Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3м	Изпълнено 1,2м	Чл.1768 (1) - до 1m
3	Осветеността на отделните помещения е оразмерена по Наредба №49 за изкуствено осветление ДВ бр.64/10,08,1976г.	Има липсващи капаци на осветителни тела в общите части	БДС ЕН 12464/2004г.
	Мълниезащитна инсталация		
1	Норми за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения - 1971г.	Сградата има изградена мълниезащитна инсталация с мрежа изпълнена на квадрати от бетонно желязо Ф8мм, която обаче е нарушена от ремонт на хидроизолацията. Токоотводите са 2бр. от бетонно желязо положено вертикално в носещата конструкция на сградата.	НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20Ω.

В резултат от извършеното обследване съгласно чл. 20 от Наредба № 5 от 2006 г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.

2.4. Водопроводна и канализационна инсталации

В следващата таблица са дадени оразмерителните стойности към момента на въвеждане на сградата в експлоатация и към настоящия момент:

№	ПАРАМЕТРИ	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация:	Норми действащи към момента на обследване на сградата
	Нормативни документи	"Норми и правила за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради", 1964г.	„НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“
	Оразмерителни параметри		
1	Водоснабдителни норми за максимално денонощно водно количество	Съобразно броя и вида на водочерпни прибори	200л//д
2	Водоснабдителни норми за максимално часово водно количество	Съобразно броя и вида на водочерпни прибори	20л/ч
3.	Максимална оразмерителна скорост на водата	2,5 м/с	2,00м/с
4.	Оразмерителна скорост на отпадни води при сухо време	над 0,70м/с	Над 0,7м/с
5	Топлоизолация	Изисква се по главните хоризонтални клонове за топла и циркулационна вода	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове

6	Противопожарна водопроводна инсталация	Наредба № 2-ППСТН Не се изисква противопожарна водопроводна инсталация	Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г Не се изисква противопожарна водопроводна инсталация Съгласно чл.207 от НСТПНОБП за сгради над 3 етажа се изисква да се предвидят сухотръбия с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц",

Съгласно чл.49 Минималната дебелина на топлоизолацията на водопроводните клонове за гореща вода за битови нужди и на циркулационните кръгове при коефициент на топлопроводност λ=0,035W/(.K) се определя съгласно Таблица 2:

Номинален диаметър на тръбите и арматурите, mm	**Минимална дебелина на топлоизолацията, mm**	
	при преминаване на тръби през неотопляеми помещения	**при преминаване на тръби през отопляеми помещения**
До 22	20	10
От 22 до 35	30	15
От 35 до 100	равна на номиналния диаметър	½ от номиналния диаметър
Над 100	100	50

Съгласно чл. 50 за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно Таблица 3:

Местоположение на водопровода	Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност λ=0,04 /(m.K)
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	4
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	9
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	4
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	13
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	4
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	13
Вграден в бетонен под	4

2.5. Отоплителна, вентилационна и климатизационна инсталации

	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на инсталацията в експлоатация	Норми действащи към момента на обследване на сградата
		Норми за проектиране на топлопреносни мрежи одобрени със заповед №1278 от 24.07.1972 г. на Министъра на архитектурата и благоустройството	*Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия*

	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на инсталацията в експлоатация	Норми действащи към момента на обследване на сградата
		Норми за проектиране на топлопреносни мрежи одобрени със заповед №1278 от 24.07.1972 г. на Министъра на архитектурата и благоустройството	*Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия*
1	Максимални допустими скорости на топлоносителя в тръби до Ф50 мм	1 m/s	1 m/s
2	Максимални допустими скорости на топлоносителя в тръби над Ф50 мм	1,5 m/s	1,5 m/s
3	Минималните наклони на тръбните мрежи за безпрепятствено отделяне на въздуха от инсталацията при главни хоризонтални клонове	0,003 m/m	0,003 m/m
4	Минималните наклони на тръбните мрежи за безпрепятствено отделяне на въздуха от инсталацията при аншлуси	0,005 m/m	0,005 m/m
5	Температура на въздуха за студен и преходен период за спалня, дневна, столова	20 ^{o}C	22 ^{o}C
6	Температура на въздуха за студен и преходен период за кухня, кухненски бокс и клозет	18 ^{o}C	22 ^{o}C
7	Температура на въздуха за студен и преходен период за баня с душ или вана	22 ^{o}C	25 ^{o}C

Няма отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици във въздуха, в близост до сградата няма опасни лъчения.

Проветряването на помещенията става посредством отварящи прозорци. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час, за баня - 5 пъти, кухня - 6 пъти. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите.

Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията. Централното отопление на жилищната сграда осигурява изискваната температура на вътрешния въздух през зимния период.

Микроклиматът в жилищните помещения съответства на изискванията на БДС 15 251/2012г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

3. БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ

3.1. За да се предпазят хората от поражения на електрически ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците

за пожарна безопасност и експлоатация ел. инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация.

3.2. Да се възстанови незабавно мълниезащитата

3.3. По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация-водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.

3.4. По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

V. Технически мерки за удовлетворяване на съществените изисквания към строежите и предписания за безопасна експлоатация недопускане на аварийни събития

1. АРХИТЕКТУРА

1.1. Препоръчителни мерки

1.1.1. Да се направи основен ремонт на неремонтираните все още санитарни възли, като се изпълнят нови облицовки, настилки, вътрешна дограма и оборудване. Преди монтажа на облицовките да се подменят старите водопроводни разводки и след това да се изпълни новата облицовка.

1.1.2. Да се подменят вратите на складовите помещения в сутерена със стоманени, а където липсват да се монтират нови.

1.2. Задължителни мерки

1.2.1. Съществуващите компрометирани плочници (тротоари по контура на сградата) да се премахнат и изпълнят отново при спазване на необходимите наклони за отвеждане на водата към тревните площи и с добро полагане и уплътняване на подложните пластове (трошен камък) за да не се допусне слягане и пропадане.

1.2.2. Да се изготви проект за ремонт и саниране на фасадите, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи, хармонизиране и унифициране на фасадните дограми, парапети и други елементи, постигане на добро цветово решение и формиране на цялостна архитектурно-естетическа визия на сградата. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими хоризонтални и вертикални ивици (напр. каменна вата, дюбелирана с метални дюбели с клас на горимост „А2“), съгласно изискванията на чл. 14, и чл. 330 от *Наредба Із-1971 от 29 октомври 2009 г.*, като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава елиминирането (доколкото е възможно) на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди изпълнението на топлоизолационна система на външните стени от експандиран пенополистирол (EPS с дебелина съгласно предписанието на Енергийното обследване), циментово лепило, дюбели, армирана циментова шпакловка

и силикатна фасадна мазилка с цветове по фасаден проект.

1.2.3. Съобразно предвижданията на Обследването за енергийна ефективност цокълните стени да бъдат: (а) топлоизолирани със система от XPS и завършващ слой от цокълна мозаечна мазилка *или* (б) обработени с цокълна мозаечна мазилка без монтаж на топлоизолационна система.

1.2.4. Дилатационните фуги между отделните конструктивни секции (тела) да бъдат затворени по детайл (специализиран фирмен и на проектанта по част Архитектура). Решението трябва да позволява на фугите да работят, като същевременно позволява проникването на атмосферни води, съчетава се добре с топлоизолационната система и има завършен вид.

1.2.5. Съобразно предвижданията на енергийното обследване прозорците на сутерена (цокълните стени) да бъдат: (а) сменени с PVC дограма със стъклопакет *или* (б) сменени с алуминиева дограма със ‘студен’ профил.

1.2.6. Да се подменят входните дограми за достъп до сградата с алуминиева дограма с прекъснат термомост, стъклопакет и пълнеж от термопанели за непрозрачните части, вградени пощенски кутии, механизъм за плавно затваряне и автомат за отваряне чрез домофонна уредба.

1.2.7. Стълбищната клетка да се отдели от коридорите на складовите помещения в сутерена с врати с клас EI-60. Вратите на машинните помещения да бъдат сменени с врати клас EI-60.

1.2.8. Да се ремонтират козирките над входовете - хидроизолация с посипка, силикатна мазилка на видимите части, отводняване, ламаринени обшивки и т.н.

1.2.9. Да се изпълни ремонт на балконските парапети, включващ: Възстановяване на бетонното покритие на оголената армировка на конструктивните елементи и възстановяване на компрометирани конструктивни връзки; предприемане на мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията; изпълняване на антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка; запълване на разрушените участъци със специализирана смес за репариране на стоманобетон; ремонтиране или подмяна с нови на ръждясалите или корозирали метални ограждащи и крепежни елементи; подмяна на армираните стъкла с пана от матово многослойно ламинирано стъкло; антикорозионна обработка и боядисване на всички стоманени елементи. По преценка вместо ремонт парапетите може да се подменят с нови съобразно проектното решение на фасадите. ЗАДЪЛЖИТЕЛНО всички външни парапети да бъдат приведени в съответствие с изискването на чл. 89 от *Наредба № 7 / 22.12.2003 г. ПНУОВТУЗ.*

1.2.10. ЗАДЪЛЖИТЕЛНО всички прозорци (апартаменти, междинни стълбищни площадки и други) да бъдат обезопасени съгласно изискването на чл. 113, ал. 3 от *Наредба № 7 / 22.12.2003 г. ПНУОВТУЗ.*

1.2.11. Да се извърши основен ремонт на покрива: да се демонтира старата и амортизирана покривна хидроизолация, като там където е сменена и в добро състояние да не се премахва. Бетонът за наклон да се запази, като при необходимост се коригират наклоните за предотвратяване образуването на локви. Да се демонтират всички ламаринени обшивки. След демонтажите работи, почистване и подготвяне на основата и полагане на битумен грунд, да се положат три пласта битумна хидроизолация модифицирана с полимери и полиестерна армировка, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи. Всички покривни воронки да се подменят с чугунени със защита от попадане на боклуци, като при необходимост се подменят тръбите в зоната на подпокривното пространство. Всички ламаринени обшивки да бъдат подменени с нови от ламарина с полиестерно покритие. Ежегодно да се проверява състоянието на покривните хидроизолации, ламаринени обшивки и воронки за недопускане възникването на течове.

1.2.12. Подпокривното пространство да бъде почистено от отпадъци и от оригиналната насипна топлоизолация. След почистването да бъде положена топлоизолация от каменна вата с алуминиево фолио и пароизолация. Дебелината на топлоизолацията да бъде съгласно предписанието на Енергийното обследване. На отворите във фасадните панели да се монтират метални решетки за да се предотврати възможността за влизане на птици.

1.2.13. Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините. Всички комини да се ремонтират, да им бъдат възстановени бетоновите шапки и да им бъдат монтирани нови шапки от ламарина с полиестерно покритие.

1.2.14. Да се подменят капаците за изход към покрива с нови топлоизолирани. Да се сменят прозорците на машинните помещения.

1.2.15. Дървената двукатна и единична дограма, стоманената и силно амортизираната PVC дограма (прозорци, врати, витрини, остъкления и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с нова PVC дограма със стъклопакет, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и предписаните енергоспестяващи мерки в Обследването за енергийна ефективност. При подмяната на фасадната дограма да се монтират нови външни алуминиеви подпрозоречни поли – на всички дограми и нови вътрешни PVC первази на сменените дограми. При смяната на дограмите да се изпълнят всички необходими съпътстващи дейности за постигане на завършен вид прозоречните отвори в интериора. Остъкляването на балкони, където има такова и от дървена или стоманена дограма, да бъде подменено или демонтирано, съобразно общото архитектурно решение на фасадите и желанието на собствениците. По преценка на архитекта да бъде предвидено остъкляване на неостъклени балкони за постигане на еднаквост и унифициране на фасадата. Да бъде изпълнено остъкляване на балконите на собствениците, които желаят такова.

1.2.16. Да се ремонтират, укрепят (при необходимост) и пребоядисат стълбищните парапети в общите части на входовете.

1.2.17. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете, да се направят локални изкърпвания, цялостна шпакловка и боядисване с латекс и алкидна боя на цоклите, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване.

1.2.18. Да се изпълнят дейности по отстраняване на петната от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка, да се санира и бетонната повърхност с материали за поправки на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцоват местата с липса на бетонно покритие на армировката и да се измажат със силен циментов разтвор. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на повредените мазилки. Да се отстранят всички източници на течове.

1.2.19. Съобразно предписанието на Обследването за енергийна ефективност да се изпълни топлоизолация: (а) от твърди плочи каменна вата по тавана на сутерена *или* (б) топлоизолационна система от XPS с цокълна мозаечна мазилка по цокълните стени.

1.2.20. При въвеждане на мерките за енергийна ефективност по НПЕЕ, преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите да се демонтират всички външни тела на климатици и сателитни антени, които след това да се монтират обратно с промяна на местоположението по преценка на проектанта. Климатиците да бъдат подредени едни над други, като им бъде осигурено заустване в общи водосточни тръби, за предотвратяване на теча по фасадите. Всички съществуващи кабели, които се запазват да бъдат вкарани в кабелни канали.

1.2.21. Стъпалата пред входовете да се приведат в съответствие с изискванията на *Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на*

строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, и да се направи външен парапет, съгласно изискванията на същата наредба.

1.2.22. Таваните на остъклените балкони и лоджии, над които има неостъклени, да се топлоизолират отвътре (под подовата плоча) според предписанието на Обследването за енергийна ефективност, за да не бъде променена котата на настилката на неостъкления балкон/лоджия, съответно да не бъде намалена височината на парапета.

2. КОНСТРУКЦИИ

2.2.Задължителни мерки

2.2.1. Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на ВиК и Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.

2.2.2. Съществуващите компрометирани плочници (тротоари по контура на сградата) да се премахнат и изпълнят отново при спазване на необходимите наклони за отвеждане на водата към тревните площи.

2.2.3. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).

2.2.4. Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се затворят по детайл на проектанта, при спазване на нормативните документи.

2.2.5. Фугите между панелите да се уплътнят.

2.2.6. Ремонт или подмяна на компрометираните участъци по цокъла на сградата.

2.2.7. Ремонт/подмяна на балконските парапети, включващ: Възстановяване на бетонното покритие на оголената армировка на конструктивните елементи; предприемане на мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията. Да се изпълни антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка; да се запълнят разрушените участъци с подходящ материал, за да се осигури надеждност на конструктивните елементи; да се ремонтират или подменят с нови ръждясалите или корозирали метални ограждащи и крепежни елементи; да се ремонтират или подменят с нови бетонните ограждащи елементи.

2.2.8. Да се извърши основен ремонт на покрива и изцяло да се подмени хидроизолацията. При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията и ламаринената обшивка следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони.

2.2.9. При подмяна на дограмата и полагане на топлоизолацията да се спазва наредбата за безопасни условия на труда, като строителното скеле отговаря на техническия паспорт.

2.2.10. Да се ремонтират стълбищните парапети в общите части на входовете. Където е необходимо да се обработят оголените армировки в стълбищните клетки.

2.2.11. Да се измажат и възстановят шапките на всички комини.

2.2.12. Компрометирана мазилка по места да се възстанови.

2.2.13. Всички козирки над входовете да се ремонтират.

2.2.14. За всички участъци, където има оголени армировъчни пръти (нарушено бетоново покритие) – прътите се почистват добре и бетоновото покритие се възстановява със специализирана смес. Извършването на тази дейност да стане по

указания (технологично решение) по част Конструктивно становище на инвестиционния проект.

3 ИНСТАЛАЦИИ ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

3.1. Препоръчителни мерки

3.1.1. Препоръчва се да се подменят тръбите, част от водопроводната мрежа, които се намират в отделните апартаменти. Тази мярка е въпрос на решение на всеки собственик на имот в сградата.

3.1.2. Поради това, че в съществуващата канализационна мрежа е амортизирана , има множество течове от покрива и вътрешните водосточни тръби , вертикалните клонове не са подменяни от постояването на сградата, се препоръчва цялостната ѝ подмяна включително и на хоризонталната канализационна мрежа в сутерена с тръби от съвременни материали - PVC или полипропилен. Монтажът следва да спазва предписанията на завода, производител на тръбите. Около вертикалните тръби да се предвиди необходимата шумоизолация съгласно нормативните изисквания.

3.2. Задължителни мерки

3.2.1. Предвид износената, корозирала и на места компрометирана обща водопроводна мрежа -хоризонтална в сутерена и вертикални клонове (експлоатационният срок на поцинкованите тръби е 25-30 години, а мрежата не е подменяна от построяването на блока), същата да се подмени изцяло с мрежа от съвременни материали - полипропиленови тръби. Да се подменят тръбите на водопроводната мрежа, които се намират в отделните апартаменти, за които е получено съгласието на собствениците. При подмяната следва да се спазва принципа, на еднаквата проводимост на новите тръби с фабричната (като нови) на съществуващите като дебелината на топлоизолацията се съобрази чл. 49 и чл. 50 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. Да не се допуска намаляване на пропускателната способност поради опасност, налягането в горните етажи да не е достатъчно. Монтажът на тръбите да стане съгласно изискванията на производителя и за окачването да се използват само оригинални части.

3.2.2. Да се предвиди топлоизолация на водопроводните тръби, за да се избегне конденза. Топлоизолацията да се изпълни по време на обновителните работи по проекта.

3.2.3. В началото на всеки вертикален клон да се предвиди спирателен кран с изпразнител.

3.2.4. При огледа не се установи наличие на апартаменти без апартаментни водомери, но ако има такива следва да се монтират такива, за да може разпределението на консумираната вода да става максимално справедливо.

3.2.5. Да се изпълни цялостна подмяна на канализационната мрежа в общите части и в отделните апартаменти, за които е получено съгласието на собствениците, както и при необходимост подмяна на общия събирател в сутерена с тръби от съвременни материали - PVC или полипропилен.

3.2.6. За вертикалните канализационни клонове и водосточни тръби да се предвидят ревизионни отвори , съгласно действащите нормативи, включително и в долната част на всички вертикали преди заустването им в хоризонталната канализационна мрежа с цел по-лесно почистване.

3.2.7. Да се предвиди закрепване на канализационните клонове посредством скоби, монтирани на разстояния съгласно нормативните документи и изискванията на

завода производител на тръбите.

3.2.8. При проектирането да се предвидят мерки за звукоизолация от въздушен и ударен шум, съгласно съществуващите норми за изолиране, при съобразяване с *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда*, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

3.2.9. Отстраняване на водоприемниците и монтиране на нови с подходящ диаметър. Поставяне на нови решетки на воронките. Самата повърхност на покрива да се пренивелира с ясно изразени наклони към воронките като не се допускат оставянето на места с обратни или безотточни наклони.

3.2.10. Да се подменят изцяло водосточните тръби и включването им в хоризонталната канализационна мрежа.

3.3. Дългосрочни мерки

3.3.1. Да се следи за течове и дефекти по водопроводната и канализационна мрежа и при наличие на такива веднага да се отстраняват.

3.3.2. Да се поддържа в добро състояние изолацията на тръбната мрежа.

3.3.3. Редовно да се почистват всички отводнителни решетки, подови сифони, английски дворове и водоприемниците за дъждовна вода.

3.3.4. В канализационната мрежа да не се допуска изхвърляна на строителни и други отпадъци, които могат да доведат до запушването ѝ.

3.3.5. Канализацията и съоръженията към нея да се почистват редовно. Да се вземат мерки срещу отравяне от сероводород, въглероден двуокис и метан. Тези газове се получават от гниене и разлагане на органичните вещества.

4 ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

4.1. Препоръчителни мерки

4.1.1. Цялостна подмяна на електрозахранващата мрежа и захранващите линии до апартаментните табла.

4.1.2. Подмяна на апартаментните табла с такива с дефектно-токови защити или монтаж на дефектно-токови защити в новите апартаментни табла, при подмяна на ел. инсталацията с три-проводна.

4.1.3. Изграждане на нови общи мрежи за кабелна TV; I-net; телефони и звънчево – домофонна инсталация.

4.1.4. Подмяна или окомплектоване на главните и етажните разпределителни табла с необходимата нова предпазна апаратура.

4.2. Задължителни мерки

4.2.1. С цел повишаване енергийната ефективност на асансьорните уредби на входовете да се извърши преглед на техническото им състояние от ДАМТН и да се изпълнят дадените предписания.

4.2.2. Цялостна подмяна на осветлението в общите части, включително мазетата и въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела (с компактни луминесцентни лампи или с LED лампи и PIR датчици). Изграждане на автоматизирано управление на осветлението в общите части.

4.2.3. Незабавно възстановяване мълниезащитната и заземителна инсталация.

4.2.4. Да се направят профилактични измервания.

4.2.5. Поддържане на съоръженията с повишена опасност.

5 ОТОПЛИТЕЛНА, ВЕНТИЛАЦИОННА И КЛИМАТИЗАЦИОННА ИНСТАЛАЦИИ

5.1. Препоръчителни мерки

5.1.1. Внедряване на един източник на отопление за сградата или отделни по апартаментите, осигуряващи поддържане на равномерна температура на сградата като цяло и спазване на условията на *Наредба № 15 за микроклимат в помещенията.*

5.2. Задължителни мерки

5.2.1. Да се направи обследване на сградата за енергийна ефективност и изпълнят мерки за достигане на клас на енергопотребление минимум „С“.

5.2.2. Изграждане на системи, работещи с ВЕИ – ако са предписани в Обследването за ЕЕ и съобразно него.

5.2.3. Ремонт или подмяна на амортизираните общи части на системите за вентилация на сградите за повишаване на енергийната ефективност.

6 ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА

6.1. Препоръчителни мерки

6.1.1. Да се въведе ред от собствениците на мазета за почистването им и освобождаване от ненужни горими материали. Да се обърне особено внимание по отношение складирането на съдове с леснозапалими течности, като наличните такива незабавно да се премахнат.

6.1.2. Да се поставят по пътищата за евакуация в сутерена аварийни евакуационни лампи с автономно електрозахранване, автоматично включващи се при отпадане на основното електрозахранване с цел предотвратяване използването на открити източници за осветление от обитателите намиращи в даден момент в мазетата.

6.2. Задължителни мерки при ползването на сградата

6.2.1. Да се въведе ред от собствениците за недопускане складирането на дърва за огрев или други горими материали по пътищата за евакуация /стълбищни клетки, междуетажни площадки/ в съответствие с изискванията на чл. 34, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г.

6.2.2. Да се въведе ред от собствениците за почистване на комините от сажди преди всеки отоплителен сезон в съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 2 от Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г.

6.2.3. Да се монтират осветителни тела в полуподземния етаж с минимална степен на защита IP-20, в съответствие с изискванията на чл. 256, табл. 25 от Наредбата, както и чл. 37, т. 3 от Наредба №8121з-647/01.10.2014 г.

6.3. Задължителни мерки при саниране на сградата

6.3.1 Да се проектира и изгради сухотръбие за пожарогасене във всеки вход съгласно изискванията на чл. 207(1) от Наредба Із-1971 г.

6.3.2 Да се монтират врати с огнеустойчивост EI60, клас по реакция на огън В и клас на самозатваряне С3, на входовете от стълбището към сутерена, за отделяне на складовите помещения от стълбището.

6.3.3 Да се спазят изискванията за пожарна безопасност залегнали в чл.14 от Наредба № Із-1971, при проектиране и изпълнение на топлинната изолация на сградата.

ИЗГОТВИЛИ ДОКЛАДА

1 ……
част Архитектура
арх. Владимир Александров Александров

2 ……
част Конструкции
инж. Любомир Димитров Георгиев

3 ……
част ВиК
инж. Мариана Александрова Гълъбова

4 ……
част Електрически инсталации
инж. Анна Стоянова Димова

5 ……
част ОВиК
инж. Нели Георгиева Данчева

6 ……
част Пожарна безопасност
инж. Георги Николов Грозданов

7 ……
ТК на част Конструкции
инж. Иван Панайотов Златев
„Форум Александрови“ ЕООД

„Форум Александрови“ ЕООД

арх. Владимир Александров /……..……/
управител *подпис и печат*

„Форум Александрови“ ЕООД
гр. София 1606, ул. „Дукатска планина“ № 1а
gsm: 0898 527737, e-mail: alexandrov.arch@gmail.com

Приложение № 2
към Доклад за резултатите от извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията

Удостоверения за пълна проектантска правоспособност и застраховки „Професионална отговорност“ на проектантите, изготвили обследването:

1. арх. Владимир Александров Александров - част Архитектура, ППП КАБ № 03761
2. инж. Любомир Димитров Георгиев - част Конструкции, ППП КИИП № 04367
3. инж. Мариана Александрова Гълъбова – част ВиК, ППП КИИП № 00927
4. инж. Анна Стоянова Димова - част Електрически инсталации, ППП КИИП № 00767
5. инж. Нели Георгиева Данчева - част ОВиК, ППП КИИП № 01208
6. инж. Георги Николов Грозданов - част Пожарна безопасност, ППП КИИП № 13144
7. инж. Иван Панайотов Златев – ТК на част Конструкции, ТК КИИП № 00183

арх. Владимир Александров /……./
управител *подпис и печат*

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Владимир Александров Александров

регистрационен номер 03761

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

място за личен печат и подпис

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. **(чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)**

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план", „Интериор и дизайн", „Благоустройство", „Пожарна безопасност", „План за безопасност и здраве", „Енергийна ефективност", „План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО **Армеец** www.armeec.bg

0000518394

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №16 595 1317 0000518394

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: арх.Владимир Александров Александров ЕГН:7908126881

гр.София жк.Гоце Делчев бл.258 вх.Е

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	**Дейност 1:**	**Дейност 2:**	**Дейност 3:** .....
Лимит за едно събитие, в т.ч.:			
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	**100 000лв**		

Самоучастие на застрахования: Не

Срок на застраховката: **12** месеца от 00.00 часа на 23.02.2016г до 24.00 часа на 22.02.2017г

Ретроактивна дата: год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.^{00} часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 100.00 лева; **2%ЗДЗП:** 2.00 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** 102.00 лева.

словом:

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ разсрочено ☒ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/ 22.02.2016г.	II-ра/ .....20..... г.	III-та/ .....20..... г.	IV-та/ .....20..... г.
Премия, лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 22.02.2016г год. гр. *София*

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Вип Брокерс Груп ООД 59590409

(трите имена, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

(подпис и печат)

ЗАД "АРМЕЕЦ" АД АГЕНЦИЯ СОФИЯ 12

БУЛСТАТ №121076907 Разрешение за застрахователна дейност №15.06.98Г. НА ДЗН

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04367

Важи за 2016 година

инж. ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Зам. Председател на РК

инж. Пл. Пенев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

2016

0:2016

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
гр. София, ул. "Г. Бенковски" № 3
Разрешение № 3 и № 77на НСЗ
ЕИК:121718407
Главна агенция Русе
Адрес: гр.Русе, пл."Света Троица" 15

Национален номер 0700 16 166
www.dzi.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212215171000020 / 16.07.2015
ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА
"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Главна агенция Русе, АДРЕС гр.Русе, пл."Света Троица" 15 НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАН:	Име: ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ ЕГН: 5404195429 Адрес: Домашен: гр.Русе, УЛ. "Н. БОЗВЕЛИ" № 22 ВХ. 2 ЕТ. 3 АП. 8 Представлявано от:
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта"
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	Лимит за един иск: 50,000 лв. Лимит за всички искове: 100,000 лв.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 500 лв.
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година **НАЧАЛО:** 00:00 часа на 28.07.2015 г. — **КРАЙ:** 24:00 часа на 27.07.2016 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	28.07.2010
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	110.00 лв. — *Словом:* сто десет лв.

ВНОСКИ:	I-ва вноска			
ДАТА:	27.07.2015			
РАЗМЕР НА ВНОСКАТА:	110.00 лв.			
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	2.20 лв.			
ОБЩА СУМА: (ВНОСКА + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	112.20 лв.			

ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	2.20 лв.	*Словом:* две и 0.20 лв.
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	112.20 лв.	*Словом:* сто дванадесет и 0.20 лв.

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно т.15.2.от ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.

Застрахованият декларира, че: 1. Застрахователят му е предоставил информацията по чл.185/1/ от КЗ преди сключване на настоящия договор; 2. Е информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил е Приложение 1, съдържащо информация съгласно ЗЗЛД; предоставя доброволно личните си данни като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка изпълнението на задълженията му като страна по възникналото правоотношение; дава изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от него лични данни, да изисква и получава от трети лица негови лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните му данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните му данни на трети лица.

Застрахованият декларира, че е запознат и приема приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и условията на Клауза "Професионална отговорност на проектанта." на "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, които заедно с попълненото Заявлението-въпросник са неразделна част от настоящата полица.

При настъпване на застрахователно събитие по настоящата полица следва да уведомите Застрахователя писмено на адрес: "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Централно управление, гр.София 1000, ул."Г.Бенковски" №3, тел.: (02) 902 72 26 и (02) 981 57 99, e-mail: otgovornosti_claims@dzi.bg.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

Дата и място на сключване: 16.07.2015 г. гр.Русе.

ЗА
"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД: .....
/подпис и печат/

"ДЗИ ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД ДЗИ РУСЕ 2

ЗА
ЗАСТРАХОВАНИЯ: .....
/име, подпис, печат/

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00927

Важи за 2016 година

инж. МАРИАНА АЛЕКСАНДРОВА ГЪЛЪБОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВиК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Г. Кордов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ КИИП

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

2016

0:2016

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"
1000 София, ул. Стефан Караджа №2
ЕИК по БУЛСТАТ: 121076907
Разрешение №7 / 15.06.1998 г. на НСЗ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 15 902 1317С 010879

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: инж. Марияна Александрова Гълъбова - гр. София ул. Камчия Камчия 22, ет.6 ап.26
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от: ЕГН 6008286930
(трите имена, длъжност)
тел. 0888 876 862

Професионална дейност:	☒ Проектант	☐ Консултант А	☐ Консултант Б	☐ Строител	☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти					☐ Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор					

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)
(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	**Дейност 1:** проектант	**Дейност 2:**	**Дейност 3:**
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000		

Самоучастие на застрахования: не

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 17.10.2015 г. до 24.00 часа на 16.10.2016 г.

Ретроактивна дата: 17.10.10 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 100 лева; **2% ЗДЗП:** 2 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** 102 лева.
словом: сто и два лв.

Начин на плащане:	☒ еднократно	☐ на разсрочени вноски	☒ в брой	☐ по банков път
Вноска / Падеж	I-ва / ..... 20..... г.	II-ра /..... 20..... г.	III-та /..... 20..... г.	IV-та /..... 20..... г.
Премия в лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 16.10. 2015 год. гр. София

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: БРАНД ИНС ЕООД
(трите имена, адрес, код)

"ЗАД АРМЕЕЦ" АД АГЕНЦИЯ 10 • София

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН: .....
(подпис и печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: .....
(подпис и печат)

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00767

Важи за 2016 година

инж. АННА СТОЯНОВА ДИМОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ КИИП

Председател на РК

инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

2016

0:2016

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО **Армеец** www.armeec.bg

0000337192

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 0000337192

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Анна Стоянова Димова, ЕГН 4702156931, гр. София, ул. Нишава №43

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от: _____

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ■ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ■ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: (само за Клауза Б) _____

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3: .....
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000 лв.		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	50 000 лв.		

Самоучастие на застрахования: _____

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 16.7.2015 до 24.00 часа на 15.7.2016

Ретроактивна дата: 16.7.2010 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.[0] часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 50 лева; **2%ЗДЗП:** 1 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** 51 лева.

словом: петдесет и един лв.

Начин на плащане: ■ еднократно ☐ разсрочено ■ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/ .....20..... г.	II-ра/ .....20..... г.	III-та/ .....20..... г.	IV-та/ .....20..... г.
Премия, лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 15.7.2015 год. гр. София

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Ай енд Джи иншурънс брокерс , 10090027

(трите имена, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован: _____

(подпис и печат)

Застраховател: "ЗАД АРМЕЕЦ" АД София

(подпис и печат)

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01208

Важи за 2016 година

инж. НЕЛИ ГЕОРГИЕВА ДАНЧЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ КИИП

Председател на РК

инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

2016

0:2016

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО **Армеец** www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"
1000 София, ул. Стефан Караджа №2
ЕИК по БУЛСТАТ: 121076907
Разрешение №7 / 15.06.1998 г. на НСЗ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 16 902 1317С 011102

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Нели Георгиева Данчева - гр. София 1612 ул. „Дойран" №=12 бх. А ет 2 ап. 6
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от: ЕГН 6002108633
(трите имена, длъжност)
тел. 0879 157 179

Професионална дейност:	☒ Проектант	☐ Консултант А	☐ Консултант Б	☐ Строител	☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти					☐ Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор					

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: *(само за Клауза Б)*
(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	**Дейност 1:** проектант	**Дейност 2:**	**Дейност 3:**
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	50 000		

Самоучастие на застрахования: не

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 06.01.2016г. до 24.00 часа на 05.01.2017г.

Ретроактивна дата: ..... год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 50 лева; **2% ЗДЗП:** 1 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** 51 лева.

словом: петдесет и един лв.

Начин на плащане:	☒ еднократно	☐ на разсрочени вноски	☒ в брой	☐ по банков път
Вноска / Падеж	I-ва / ..... 20..... г.	II-ра /..... 20..... г.	III-та /..... 20..... г.	IV-та /..... 20..... г.
Премия в лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 05.01. 20 16 год. гр. София

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: БРАНД ИНС ЕООД, София, бул. „Кр. Сарафов" 78 а
(трите имена, адрес, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН: .....
(подпис и печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: .....
(подпис и печат)

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 13144

Важи за 2016 година

инж. ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГРОЗДАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПРОТИВОПОЖАРНА ТЕХНИКА И БЕЗОПАСНОСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 45/29.02.2008 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ИЗРАБОТЕНА СЪГЛАСНО ЗУТ, НАРЕДБА №4 ЗА ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КЪМ ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ НАРЕДБА №ІЗ-1971 ЗА СТПНОБП

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ, СХЕМИ И СИТУАЦИОННИ ПЛАНОВЕ

Председател на РК

инж. Г. Кордов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ КИИП

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

2016

0:2016

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО **Армеец**
www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"
1000 София, ул. Стефан Караджа №2
ЕИК по БУЛСТАТ: 121076907
Разрешение №7 / 15.06.1998 г. на НСЗ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 15 902 1317С 010180

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: инж. Георги Николов Трозданов - гр. София ул. "Разсадника - конюшня" бл. 87, вх Е ет 2 ап. 2
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от: ЕГН [redacted]
(трите имена, длъжност)

тел. 0878 121981

Професионална дейност:	☒ Проектант	☐ Консултант А	☐ Консултант Б	☐ Строител	☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти					☐ Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор					

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)
(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	**Дейност 1:** проектант	**Дейност 2:**	**Дейност 3:**
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000		

Самоучастие на застрахования: не

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 16.05.2015 г. до 24.00 часа на 15.05.2016 г.

Ретроактивна дата: 16.05.10 год.

Застрахователят встъпва в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 100 лева; **2% ЗДЗП:** 2 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** 102 лева.

словом: сто и два лв.

Начин на плащане:	☒ еднократно	☐ на разсрочени вноски	☒ в брой	☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва / ..... 20..... г.	II-ра / ..... 20..... г.	III-та / ..... 20..... г.	IV-та / ..... 20..... г.
Премия в лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 09.05 20 15 год. гр. София

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: БРАНД инс ЕООД
(трите имена, адрес, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН: .....
(подпис и печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: .....
(подпис и печат)

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА

ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ

КОНСТРУКТИВНА

НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.

инж. ИВАН ПАНАЙОТОВ ЗЛАТЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00183

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 89/01.06.2012 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 31.05.2017 година

печат технически контрол

личен подпис

Председател
на ЦКТК на КИИП
инж. Н. Николов

Председател
на УС на КИИП
инж. Ст. Кинарев

2016

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане

ФЛ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180151700000026

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност в проектирането и строителството
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианц България", бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	ИВАН ПАНАЙОТОВ ЗЛАТЕВ ЕГН: 5608275387 Адрес : гр./с. РУСЕ, п. код 7000, Ж.к./Бул./Ул.ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ, No84, Ет.2,
ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционните проекти Категория строежи: III
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	от 00:00:00 часа на 22.07.2015 г. до 24:00:00 часа на 21.07.2016 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	21.07.2010 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно действащата нормативна уредба
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:	50,000.00 BGN за всяко едно събитие. 100,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	100.00 BGN (сто BGN)
ДАНЪК ПО ЗДЗП:	2.00 BGN(два BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	102.00 BGN (сто и два BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 22.07.2015 г.	102.00 BGN в т.ч. премия 100.00 BGN и данък 2.00 BGN

Общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.
В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 21.07.2015 г., гр. СОФИЯ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /...../
/Даниела Петрова Василева/
/...../

ЗАСТРАХОВАН: /...../
/ИВАН ПАНАЙОТОВ ЗЛАТЕВ/

Посредник: ГП РУСЕ - ПРИСТА НЕТ ООД, гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, ХРИСТО БОТЕВ, No59, ЛД No 1700000
Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ No 59, ЛД No 0010005

№ 1267905

Allianz

Оригинал